

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9775 Nemeskolta, Szabadság utca 67.
Tel: +36 94 556-038

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 4-én megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

- 34/2024. (VII.04.) nk-i határozat: napirend elfogadása
- 35/2024. (VII.04.) nk-i határozat: háziorvosi feladatellátási szerződés kötése
- 36/2024. (VII.04.) nk-i határozat: Táplánszentkereszti Társulási Megállapodás módosítása
- 37/2024. (VII.04.) nk-i határozat: hitelkérelem ismételt benyújtása
- 38/2024. (VII.04.) nk-i határozat: vissza nem térítendő támogatás nyújtása házvásárlás miatt
- 39/2024. (VII.04.) nk-i határozat: felhatalmazás megbízási szerződés aláírására

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 4. napján 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal
Nemeskolta Ügyfélszolgálat
9775 Nemeskolta, Szabadság u. 67.

Jelen vannak:

Farkas Imre	polgármester	
Tóth István	alpolgármester	
Hullmann Róbert	képviselő	
Sebestyén Antal	képviselő	
Tóth Zoltán	képviselő	(5 fő)

Igazoltan távol van: (0 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:
dr. Horváth Mihály Ferenc, a jegyző helyettesítésére kijelölt jegyző
megbízásából:
Horváth Attila aljegyző, jegyzőkönyvvezető (1 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

Farkas Imre polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülésen a képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő megjelent, a képviselő-testület határozatképes. Az ülést 18⁰⁰ órakor megnyitom. Az ülésre meghívtam a leendő új tisztségviselőket is, sajnos nem tudtak megjelenni.

I.

NAPIREND ELŐTT

Farkas Imre polgármester: Mivel a képviselőknek egyéb napirendi pont megtárgyalására nincs javaslatuk, alakszerű határozattal történő elfogadásra javaslom a meghívó szerinti napirendi pontokat.

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

34/2024. (VII.04.) Képviselő-testületi határozat:

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) **Háziorvosi feladatellátási szerződés kötése a Gyaraki Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társasággal**
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Farkas Imre polgármester
- 2.) **Táplánszentkereszt Mikrotérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Farkas Imre polgármester
- 3.) **Vegyes ügyek**

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a napirendek képviselő-testület által elfogadottak szerinti módon való megtárgyalásáról.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: azonnal

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) **HÁZIORVOSI FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS KÖTÉSE A GYARAKI EGÉSZSÉGÜGYI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGGAL**
Előterjesztő: Farkas Imre polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Farkas Imre polgármester: [Összefoglalta az írásos előterjesztést.]

Dr. Teleki György közbenjárásának köszönhető, hogy ilyen napirendet tárgyalhatunk. Az általa elmondottak után dr. Gyaraki Márta Erzsébet megkeresett bennünket azzal, hogy szeretne velünk egyezsége jutni. Ez egyedülálló jelenség, főleg ha arra gondolunk, hogy országos szinten kb. 600 körzet betöltetlen. A polgármesterek lelkesek voltak, a doktornő szakmai munkájáról jót hallottunk. Jelenleg Balogunyom és Kisunyom háziorvosa, és szándékában áll az Országos Kórházi Főigazgatóságnál kezdeményezni egy önálló körzet kialakítását a velünk való bővítéssel. Ez azt jelentené, hogy nem helyettesítő orvosunk, hanem saját orvosunk lenne. Kb. 1.000 kártya kell ahhoz, hogy egy körzet finanszírozása megfelelő legyen.

Tóth Zoltán alpolgármester: Ezt a lehetőséget csak támogatnunk lehet.

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

35/2024. (VII.04.) Képviselő-testületi határozat:

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyaraki Egészség-

ügyi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 9798 Ják, Zrínyi Ilona utca 32.; képviseli: dr. Gyaraki Márta Erzsébet, cégjegyzékszám: 18-09-115506; adószáma: 32191170-1-18) (a továbbiakban: Gyaraki Kft.) feladatellátási szerződést kíván kötni a vegyes körzet háziorvosi feladataira, valamint az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti iskola-egészségügyi ellátásra heti 11 óra munkavégzéssel. A feladatellátást a 2000. évi II. törvény 2. § (1) bekezdésében foglalt praxisjogot engedélyező határozat véglegesség válásának napjától kell végezni a mellékelten csatolt feladatellátási szerződés feltételei szerint.

A háziorvosi és az iskola-egészségügyi tevékenység ellátáshoz szükséges, hatályos jogszabályok szerinti képesítésű asszisztenst a Gyaraki Kft. foglalkoztatja.

Az Önkormányzat a háziorvos foglalkoztatásának költségeit, a NEAK által a házi orvosi ellátásra nyújtott finanszírozásból, továbbá – többlet pénzügyi forrás szükségessége esetén a ráeső részt – a tárgyév január 1-i adatok szerinti lakosság szám arányában az Önkormányzat az éves költségvetéséből biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a háziorvosi feladatellátási szerződést írja alá.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. július 10.

2.) TÁPLÁNSZENTKERESZTI MIKROTÉRSÉGI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: Farkas Imre polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Farkas Imre polgármester: [Összefoglalta az írásos előterjesztést.]

Az egyes szociális szolgáltatások kimazsolázásáról azt gondolom, hogy ez a társulás az azt létrehozó önkormányzatok közös ügye. Ha csökken a feladat, nőnek a költségek.

Mivel nincs módosító indítvány, kérem, szavazzunk az előterjesztett határozati javaslatról, majd ezután a rendelettervezetről!

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta.

36/2024. (VII.04.) Képviselő-testületi határozat:

Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Táplánszentkereszti Mikrotérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, ezért a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2)

bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Táplánszentkereszti Mikrotérségi Társulás Társulási Megállapodást az előterjesztés szerinti változással elfogadja.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy jelen döntés a Társulás valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

3. Felkéri a Táplánszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a módosított megállapodás MÁK törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésére.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa Táplánszentkereszt község polgármesterét.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. július 31.

3.) VEGYES ÜGYEK

3.1. Közvilágítási aktív elemekre kötött szerződés felmondása

Farkas Imre polgármester: Az új közvilágítás működik, szerintem elégedettek lehetünk a munkával és a világítás minőségével.

Még a kivitelezés befejezése előtt, 2024.04.30-án SZH/29/2024/KARB számmal egy évre kötöttünk közvilágítási üzemeltetési szerződést az E.ON-nal az ún. aktív közvilágítási elemekre, azaz a lámpatestekre. A szerződés megszüntetését részletező részleteit a jegyzőkönyv számára mellékelten csatolom. Ebből látható, hogy a szerződés 11. pontját kértem kiegészíteni azzal, hogy az önkormányzatunk által végzett közvilágítás-korszerűsítés miatt új helyzet áll elő, és ebben az esetben az üzemeltetési szerződést fel lehessen mondani.

E záradék alapján a szerződést felmondtam 2024.07.01-gyel, és helyette az MVM Watt Eta Kft-vel kötöttünk szerződést. A lámpatestek utáni díj 6.200 Ft-ról 1.750 Ft-ra csökkent. Az E.ON-nal előzetesen egyeztettem erről, a döntésünknek adminisztratív akadályja nincsen.

Tóth Zoltán alpolgármester: Ha anyagilag kedvezőbb az új szerződés, akkor az a megfelelő számunkra.

Sebestyén Antal képviselő: Az éjszakai visszaszabályozás működik? Mert elvileg ezt is tudja a rendszer.

Farkas Imre polgármester: Őszintén szólva ezt személyesen nem ellenőriztem.

Hullmann Róbert képviselő: Éjfélkor még ugyanolyan fényerő volt.

[A képviselő-testület egyetértett Farkas Imre polgármester szerződés felmondásával és új szerződés kötésével kapcsolatos intézkedésével.]

3.2. Hitelkérelem ismételt benyújtása a közvilágítás-fejlesztési önkormányzati projekt finanszírozására

Farkas Imre polgármester: Amint arról már beszéltünk, kormány engedéllyel 11.500.000 Ft-os, egy éven túli lejáratú hitelszerződést kötöttünk az OTP-vel. A közvilágítási projekt azonban 2024.03.31-ig nem fejeződött be, ezért nem volt végszámla a szerződésben vállalt határidőig. Így aztán nem kaphattuk meg a teljes hitelösszeget sem, ezért most új szerződést kell kötnünk a különbözetre, 7.449.026 Ft-ra. Egy adminisztrációs jellegű technikai lépésről van szó, nem újabb fejlesztési célról, ezért újabb engedélyeztetés nem szükséges.

A hitelkérelem szövegét és az OTP által készített iratot a jegyzőkönyv számára mellékelten csatolom.

Az alábbi határozati javaslatot szeretném feltenni szavazásra:

„Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nemeskolta község területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciója” célra – a közvilágítási projekt végszámlájának késedelmes kiállítása miatt – ismételten egy éven túli lejáratú célhitelt kíván felvenni az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. Észak-dunántúli Régió Szombathelyi Igazgatóságától az alábbi feltételekkel:

- *a hitel összege: 7.449.026 Ft,*
- *a hiteltörlesztés kezdete: 2024.09.30.,*
- *a hitel végső lejárata: 2033.09.30.*

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel futamideje alatt költségvetési rendeletének megalkotásakor a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja, és az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. részére az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt.-nél, illetve más pénz-ügyi intézménynél vezetett fizetési és alszámlájára – ahol ezt jogszabály nem zárja ki – beszédési megbízást biztosít.

A hitel biztosítéka:

- *a futamidő alatti évek önkormányzati költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja;*
- *az önkormányzat a hitel fedezeteként ajánlja fel valamennyi költségvetési bevételét (helyben maradó SZJA, helyi adó, gépjárműadó, települési önkormányzatok jövedelemkülönbségének mérséklését szolgáló támogatás, normatív hozzájárulás, egyéb támogatások), annak hitel fedezetéül történő engedményezését;*
- *minden további, nem nevesített költségvetési bevétel engedményezése,*
- *a bank által előírt egyéb jogi biztosíték,*
- *felhatalmazáson alapuló beszédési megbízás biztosítása.*

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelek, adókötelezettségeit figyelembe véve nem esik Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- 1.) e határozat szerinti feltételekkel a hitelkérelmet nyújtsa be,
- 2.) a hitel felvételének ügyében eljárjon,
- 3.) a hitelszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket,
- 4.) a felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást Nemeskolta Község Önkormányzata képviselőtestületében írja alá.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 1. 4. 2024. szeptember 15.

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

37/2024. (VII.04.) Képviselő-testületi határozat:

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nemeskolta község területén közvilágítási lámpatestek rekonstrukciója” célra – a közvilágítási projekt végszámlájának késedelmes kiállítása miatt – ismételten egy éven túli lejáratú célhitelt kíván felvenni az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. Észak-dunántúli Régió Szombathelyi Igazgatóságától az alábbi feltételekkel:

- a hitel összege: 7.449.026 Ft,
- a hiteltörlesztés kezdete: 2024.09.30.,
- a hitel végső lejárat: 2033.09.30.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel futamideje alatt költségvetési rendeletének megalkotásakor a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja, és az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. részére az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt.-nél, illetve más pénzügyi intézménynél vezetett fizetési és alszámlájára – ahol ezt jogszabály nem zárja ki – beszédési megbízást biztosít.

A hitel biztosítéka:

- a futamidő alatti évek önkormányzati költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja;
- az önkormányzat a hitel fedezeteként ajánlja fel valamennyi költségvetési bevételét (helyben maradó SZJA, helyi adó, gépjárműadó, települési önkormányzatok jövedelemkülönbségének mérséklését szolgáló támogatás, normatív hozzájárulás, egyéb támogatások), annak hitel fedezetéül történő engedményezését;
- minden további, nem nevesített költségvetési bevétel engedményezése,

- a bank által előírt egyéb jogi biztosíték,
- felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás biztosítása.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelek, adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- 1.) a határozat szerinti feltételekkel a hitelkérelmet nyújtsa be,
- 2.) a hitel felvételének ügyében eljárjon,
- 3.) a hitelszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket,
- 4.) a felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást Nemeskolta Község Önkormányzata képviselőjében írja alá.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 1.)-4.) 2024. szeptember 15.

3.3. Vissza nem térítendő támogatás nyújtása nemeskoltai házvásárlás miatt

Farkas Imre polgármester: A Nemeskolta, Szent István király útja 16. szám alatti lakóházat Szombathelyről kiköltöző kisgyermekes fiatal pár vásárolta meg 2023.10.18-án.

A hivatal ügyintézője megvizsgálta az NK/62/2024. szám alatt iktatott kérelmet, és tájékoztott, hogy a lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról szóló 5/2022. (III.2.) önkormányzati rendeletünk szerinti feltételeknek maradéktalanul megfelel. A támogatás felső határa 200.000 Ft, ezzel az összeggel javaslom segíteni a fiatalok nemeskoltai meggyökerezését.

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

38/2024. (VII.04.) Képviselő-testületi határozat:

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról szóló 5/2022. (III.2.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján – a rendeletben előírt feltételeknek való megfelelés következtében – Gubik Dávid és Gubik-Kiss Klaudia 9775 Nemeskolta, Szent István király útja 16. lakosok számára 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Nemeskolta, 19 hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megvásárlása miatt.

A támogatás pénzügyi forrását az önkormányzat 2024. évi költségvetésének K512 „Egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre” rovata biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyintézés után a támogatást a tulajdonosok által megjelölt számlaszámra utalja át.

Felelős: Farkas Imre polgármester
Határidő: 2024. szeptember 15.

3.4. Megbízási szerződés kötése közterületek karbantartására

Farkas Imre polgármester: A munkaügyi központtól két fő közmunkást kaptunk. Szőke Zsoltot nem lehet munkára fogni, ezért 2024.07.01-gyel szerződést bontottam vele.

A feladatokat viszont el kell végezni, ezért Németh Gyula köztisztasági munkatárs Nemeskolta, Rákóczi Ferenc utca 16. szám alatti lakossal beszéltem, hogy a korábban megállapított havi 10 nap mellett tudna-e vállalni valamennyivel több munkát. Ennek mértéke és jellege, továbbá a munka díja erősen függ a csapadéktól, ezért előre nem tudom meghatározni. Felhatalmazást szeretnék kérni a képviselő-testülettől arra, hogy a 2024. évi vegetációs időszak végéig az aktuális közterület-karbantartási munkákra egyedi megbízási szerződéseket köthessenek vele a feladatok függvényében.

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

39/2024. (VII.04.) Képviselő-testületi határozat:

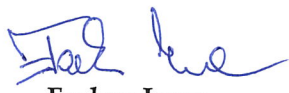
Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Németh Gyula köztisztasági munkatárs 9775 Nemeskolta, Rákóczi Ferenc utca 16. szám alatti lakossal a közterületek karbantartásával kapcsolatos feladatok függvényében a 2024. évi vegetációs időszak végéig egyedi megbízási szerződés(ek)e)t kössön az aktuális közterület-karbantartási munkákra.

A megbízási díj összegét a munka jellegének függvényében a polgármester állapítja meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester
Határidő: folyamatos 2024. szeptember 30-ig

*

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, ezért Farkas Imre polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 19⁴⁰ órakor bezárta.


Farkas Imre
polgármester




dr. Horváth Mihály Ferenc
jegyző