

**Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól**

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában,
az 5.§ (1) és (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében,
13.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
143.§ (4) bekezdés j) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2)
bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
107.§ szerinti feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1.§** (1) A rendelet hatálya kiterjed Nemeskolta Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyona,
 - b) pénzügyi eszközökre,
 - c) vagyoni értékű jogokra,
 - d) az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete, valamint azok elidegenítése esetén az e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

2. Az önkormányzat vagyona

- 2.§** (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen törzsvagyon elemeit és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elemeit az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonának elemeit a 3. melléklet rögzíti.

3. A rendelkezési jog gyakorlása

- 3.§** A képviselő-testület a vagyon hasznosítása érdekében az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre vagy költségvetési szervet alapíthat, továbbá a hasznosítás jogát időlegesen, szerződéssel másnak átengedheti.
- 4.§** Az ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházására 300.000 Ft egyedi értékhatárig kerülhet sor.
- 5.§** (1) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés díjával a vételárat meg kell emelni.
- (2) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyont hasznosítani vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak pályáztatás útján a rendelet 10.§-ában foglalt szabályok figyelembevételével, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

- (3) A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerinti értékhatárt meghaladó vagyont hasznosítani vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján a rendelet 9.§-ában foglalt szabályok figyelembevételével, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- 6.§ (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása esetén átutalástól eltérő fizetési mód csak a képviselő-testület ilyen tartalmú döntése esetén lehetséges. A vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az önkormányzat fenntartja magának.
- (2) Részletfizetést vagy fizetési halasztást a képviselő-testület – rendkívül indokolt esetben, különösen kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében értékesített, hasznosított vagyon esetén – engedélyezhet.
- 7.§ Önkormányzati követelésről egészben vagy részben lemondani csak az alábbi esetekben lehet:
- a) csőd- vagy felszámolási eljárás esetén,
 - b) bíróság által jóváhagyott egyezség keretében,
 - c) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg és a követelés további érvényesítésére – igazoltan – nincs lehetőség,
 - d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költséggráfordítással) érvényesíthető,
 - e) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez okirattal hitelt érdemlően bizonyítható,
 - f) önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet részére.

4. Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő vagyon

- 8.§ (1) Az önkormányzat költségvetési szervei részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szervei jogosultak és kötelesek a használatukba adott vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére.
- (3) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.
- (4) Az önkormányzat költségvetési szervei a használatukban lévő, átmenetileg vagy tartósan kihasználatlan ingó és ingatlan vagyontárgyakat az alapfeladataik ellátásának veszélyeztetése nélkül – a képviselő-testület hozzájárulásával – hasznosíthatják.

5. A versenyeztetésre vonatkozó szabályok

- 9.§ (1) A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt meghaladó vagyont hasznosítása vagy tulajdonjogát átruházása esetén versenyeztetés lebonyolítására kerül sor. Az önkormányzat
- a) a versenyeztetési felhívást a honlapján legalább tizenöt napra közzéteszi;
 - b) a versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit és az ott alkalmazott ügymenetet az önkormányzat a versenyeztetési felhívásban rögzíti.
- (2) A versenyeztetési felhívás a következőket tartalmazza:
- a) a versenyeztetés helyét, idejét,
 - b) a kikiáltási árat, az induló bérleti vagy használati díjat,
 - c) a versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértékét,
 - d) a meghirdetett vagyontárgy adatait,
 - e) a hasznosítás idejét,
 - f) a szerződéskötés helyét,
 - g) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
- (3) A versenyeztetés szabályai:
- a) A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.

- b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat.
A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vétélat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást meg kell ismételni az a) – d) pontokban meghatározottak szerint.
- f) Ismételten eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál. Amennyiben jogszabály versenyeztetés tartását teszi kötelezővé, úgy a versenyeztetési felhívást ismételten ki kell írni.
- g) A versenyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
 - ga) a versenyeztetés helyét, idejét,
 - gb) a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
 - gc) a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
 - gd) az induló licit mértékét,
 - ge) a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
 - gf) a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
 - gg) a megjelentek aláírását,
 - gh) a jelenléti ívet.
- h) Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést neki felróható okból az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetési felhívás eredménytelenné válik, s ebben az esetben az e) és f) pontok szerint kell eljárni.

6. A pályázatra vonatkozó szabályok

- 10.§ (1)** Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt el nem érő vagyon hasznosítása vagy tulajdonjogának átruházása esetén pályázat lebonyolítására kerül sor. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt napra közzé kell tenni.
- (2)** A pályázati felhívásra a 9. § (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen
 - aa) a pályázatok bontásának helyét, idejét,
 - ab) a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat vagy vétélat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,
 - ac) a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,
 - ad) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,
 - ae) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,
 - af) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
 - b) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.
 - c) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy
 - ca) a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,
 - cb) a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,
 - cc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.

- d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és a 9.§ (3) bekezdés c) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.
- e) Ha a pályázati felhívásra nem érkezik ajánlat, akkor a képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

7. Felajánlott vagyon elfogadása

- 11.§** Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a képviselő-testület elfogadhatja, feltéve, hogy az önkormányzat képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

8. A vagyon nyilvántartása

- 12.§** (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról nyilvántartást kell vezetni. A vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartását a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal végzi.
(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

9. Záró rendelkezések

- 13.§** (1) Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelete.

Farkas Imre
polgármester s.k.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. november 9. napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.

Forgalomképtelen vagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (m2)	Tulajdoni hányad%
1.	/ / /	Vízhálózat	NéVTELEN		100
2.	21/ / /	Közterület	Szent István utca	2033	100
3.	34/ 2/ /	Közterület	József Attila utca	4971	100
4.	37/ 4/ /	Közút	NéVTELEN	142	100
5.	37/ 5/ /	Közút	NéVTELEN	212	100
6.	53/ / /	Közterület	Béke utca	2394	100
7.	60/ / /	Közterület	Béke utca	2413	100
8.	79/ / /	Közút	NéVTELEN	1473	100
9.	119/ 2/ /	Járda	DóZSA GY.	210	100
10.	119/ 6/ /	Közterület	DóZSA GY.	2145	100
11.	137/ / /	Közterület	Rákóczi utca	1500	100
12.	144/ / /	Közterület	DóZSA GY.	2462	100
13.	146/ / /	Közpark	DóZSA GY.	1131	100
14.	156/ / /	Közút	NéVTELEN	1083	100
15.	158/ / /	Közút	NéVTELEN	386	100
16.	172/ / /	Közút	NéVTELEN	2835	100
17.	173/ 1/ /	Járda	Szabadság utca	699	100
18.	173/ 4/ /	Járda	Szabadság utca	489	100
19.	173/ 5/ /	Saját használatú út	Szabadság utca	238	100
20.	173/ 6/ /	Saját használatú út	PETŐFI	100	100
21.	173/ 7/ /	Saját használatú út	PETŐFI	171	100
22.	173/ 9/ /	Saját használatú út	PETŐFI	188	100
23.	173/ 10/ /	Járda	Szabadság utca	440	100
24.	173/ 11/ /	Járda	PETŐFI	150	100
25.	200/ / /	Közü	NéVTELEN	203	100
26.	201/ 6/ /	Közü	NéVTELEN	126	100
27.	202/ / /	Közü	NéVTELEN	421	100
28.	213/ / /	Közü	NéVTELEN	517	100
29.	214/ / /	Közü	NéVTELEN	675	100
30.	247/ 2/ /	Magánut	NéVTELEN	741	33,3
31.	02/ 3/ /	Közút	NINCS	3817	100
32.	02/ 27/ /	Szennyvízátelövő	NéVTELEN	151	100
33.	03/ / /	Közút	NINCS	1974	100
34.	04/ 8/ /	Koltai Árok	NINCS	527	100
35.	04/ 12/ /	Saját használatú út	NINCS	235	100
36.	05/ / /	Közút	NINCS	5808	100
37.	08/ 8/ /	Közút	NINCS	1990	100
38.	08/ 19/ /	Közút	NINCS	1217	100

39.	014/ / /	Közút	NINCS	20336	100
40.	018/ 1/ /	Közút	NINCS	558	100
41.	018/ 3/ /	Közút	NINCS	477	100
42.	018/ 4/ /	Szennyvíz átemelő	NINCS	62	100
43.	021/ / /	Közút	NINCS	1769	100
44.	028/ 1/ /	Közút	NINCS	4274	100
45.	064/ 1/ /	Közút	NINCS	5985	100
46.	068/ 6/ /	Közút	NINCS	4478	100
47.	068/ 14/ /	Közút	NINCS	2517	100
48.	068/ 23/ /	Közút	NINCS	464	100
49.	075/ / /	árok	NINCS	492	100
50.	077/ 12/ /	árok	NINCS	836	100
51.	077/ 21/ /	Közút	NINCS	375	100
52.	078/ 1/ /	Közút	NINCS	14462	100
53.	079/ 45/ /	Közút	NINCS	3181	100
54.	087/ / /	Közút	NINCS	2985	100
55.	093/ / /	Közút	NINCS	1426	100
56.	094/ / /	Közút	NINCS	727	100
57.	096/ 2/ /	Temető	NINCS	6704	100
58.	0100/ / /	Közút	NINCS	9607	100
59.	0101/ 20/ /	Közút	NINCS	4871	100
60.	0128/ / /	árok	NINCS	2863	100
61.	0129/ 11/ /	Közút	NINCS	1809	100

Korlátozottan forgalomképes vagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (m2)	Tulajdoni hányad%
1.	1/ / /	Községháza	KOSSUTH 30.	2376	32
2.	99/ 2/ /	általános iskola	Szabadság utca 53.	648	100
3.	110/ / /	Orvosi rendelő	Szabadság utca 65	1102	100
4.	111/ / /	Tűzoltóság	Szabadság utca 87.	74	100
5.	157/ / /	Sporttelep	NÉVTELEN	5972	100
6.	159/ / /	Sportcsarnok	PETŐFI	2076	100
7.	170/ / /	Kultúrház	Szabadság utca	956	100
8.	253/ 1/ /	általános iskola	KOSSUTH 75	13077	25
9.	253/ 3/ /	Orvosi rendelő	KOSSUTH 73	4273	21
10.	/ / /	Szennyvízcsatorna	NÉVTELEN		100
11.	155/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	PETŐFI 2.	4543	100
12.	173/ 8/ /	Közterület	NÉVTELEN	3097	100
13.	242/ / /	Lakóház, udvar, gazd. ép.	KOSSUTH 81	2459	25
14.	247/ 1/A/ 3	Lakóház, udvar - társasház	KOSSUTH 79.	4623	17
15.	247/ 5/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	509	17

3. melléklet a 15/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes (üzleti) vagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (m2)	Tulajdoni hányad%
1.	88/ 4/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	910	100
2.	163/ 2/ /	Beépítetlen terület	PETŐFI	1711	100
3.	068/ 11/ /	Szántó	NINCS	28505	40,7
4.	0101/ 17/ /	Szántó	NINCS	458	100
5.	0101/ 37/ /	Szántó	NINCS	15761	100