



NEMESKOLTA KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

9775 Nemesszalók, Szabadság u. 67.
Tel.: 94/379-182, Fax: 94/556-038

A határozati javaslatot törvényességi szempontból
megvizsgáltam:

(: Dr. Varga Krisztina :)
jegyző

Tárgy: Javaslat közterület-használati szerződés megkötésére

ELŐTERJESZTÉS

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Sorkifalud 253/1. hrsz-ú, kivett általános iskola megnevezésű, természetben 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 75. szám alatti ingatlan – amelyben a Gárdonyi Géza Általános Iskola működik – tulajdonosa 46/100 tulajdoni arányban Sorkifalud Község Önkormányzata, 25/100 tulajdoni arányban Nemesszalók Község Önkormányzata, 19/100 tulajdoni arányban Sorkikápolna Község Önkormányzata, valamint 10/100 tulajdoni arányban Gyanógeregye Község Önkormányzata.

Sorkifalud Község Önkormányzata a TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00024 azonosító számú „A sorkifaludi általános iskola, óvoda és konyha energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósítására bruttó 130.952.961 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert, mely pályázati támogatásból a sorkifaludi Gárdonyi Géza Általános Iskola, a Sorkifaludi Bokréta Óvoda és a tálalókonyha épületének energetikai fejlesztése valósulhat meg.

A beruházáshoz kapcsolódóan a hőszivattyúk és a napelemes rendszer kiépítése az elektromos hálózat olyan volumenű bővítését teszi szükségessé az áramszolgáltató tulajdonában lévő (külső) szakaszon, melynek költségeire, így a földmunkákra, kábelfektetésre és a hálózatfejlesztési hozzájárulásra a támogatás nem biztosít fedezetet, ezt a tulajdonos önkormányzatoknak saját erőből kell megvalósítaniuk. A beruházás várható költsége hozzávetőlegesen 6.000.000 Ft.

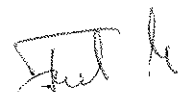
A Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. október 19-i ülésén, mint döntéshozó a TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00024 azonosító számú, „Általános Iskola Energetikai korszerűsítése (2)” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként a Közbeszerzési Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján a Vulcano Építő Kft. (9700 Szombathely, Rumi utca 288.) ajánlattevőt nevezte meg, mivel ajánlati elemei összességében a legkedvezőbbek voltak.

A Vulcano Építő Kft. a Nemesszalók Község Önkormányzata tulajdonában lévő, 9775 Nemesszalók, Szabadság u. 67. szám alatti, Nemesszalók 110. hrsz-ú és a Nemesszalók 111. hrsz-ú ingatlanból összesen 300 m² nagyságú ingatlanrészt anyag- és eszköztárolás céljából 2020. november 15. napjától kezdődően 2021. július 15. napjáig terjedő időszak alatt használni kívánja. A Vulcano Építő Kft. a közterület meghatározott időtartamú használatáért 3.149.606 Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 4.000.000 Ft közterület használati díjat fizet Nemesszalók Község Önkormányzata részére a jelen előterjesztés mellékletét képező közterület-használati szerződés alapján.

Javaslom a közterület-használati szerződés elfogadását és a szerződés aláírását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nemeskolta, 2020. november 11.



Farkas Imre
polgármester

NEMESKOLTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

..../2020. (.....) HATÁROZAT TERVEZETE

Nemeskolta Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti

felhatalmazás alapján

**Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
többségi véleményének kikérésével és hozzájárulásával a következő**

HATÁROZATOT

hozom:

Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a Vulcano Építő Kft-vel (9700 Szombathely, Rumi utca 288.) kötendő közterület-használati szerződést az előterjesztett formában és tartalommal jóváhagyom és aláírom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Nemeskolta Község Önkormányzata (székhelye: 9775 Nemeskolta, Szabadság u. 67., Képviseli: Farkas Imre polgármester, adószáma: 15424862-1-18), mint **használatba adó**,

másrészről

a **Vulcano Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9700 Szombathely, Rumi út 288., adószám: 26161277-2-18, pénzforgalmi számlaszám: 10104789-02244300-01005007, cg.: 18 09 113416; képviselő: Kocsis Gábor József ügyvezető, kivitelezői nyilvántartási azon.: 32A90070), mint **használatba vevő**

együttesen: Szerződő Felek között az alábbiak szerint:

1./ A használatba adó a használatba vevő kérelmére jelen közterület használati szerződés megkötésével hozzájárul ahhoz, hogy a használatba vevő a 9775 Nemeskolta, Szabadság u. 67. szám alatti, Nemeskolta 110. hrsz-ú és a Nemeskolta 111. hrsz-ú ingatlanból összesen 300 m² nagyságú ingatlanrészt, közterületet – mely a melléklet helyszínrajzon megjelölésre került – anyag- és eszköztárolás céljából 2020.11.15. napjától kezdődően 2021.07.15. napjáig terjedő időszak alatt használja.

A határozott időtartam lejártával a közterület-használati jogosultság, valamint jelen szerződés automatikusan megszűnik.

2./ Amennyiben a közterület használat 1. pontban rögzített időtartama alatt a gyalogos vagy közúti forgalom elterelése szükséges, úgy arról a használatba vevő saját költségén köteles gondoskodni, a KRESZ előírások betartásával. A gyalogos forgalom biztosításának érdekében az elzárt szakaszt szalaggal kell elkeríteni, és részükre min 1,5 m szélességű biztonsági sávot szabadon kell hagyni. Az elkerített terület mindkét végén a „Fokozott balesetveszély” szövegű táblát kell kihelyezni. Közterületen építőanyag ömlesztve nem tárolható. A keletkező hulladékok begyűjtéséről a munkálatok során folyamatosan gondoskodnia kell a használatba vevőnek.

3./ A használatba vevőnek az 1. pontban meghatározott nagyságú közterületnek az ugyanott meghatározott időtartamú használatáért mindösszesen 4.000.000 Ft közterület használati díjat kell fizetnie a szerződés aláírásával egyidőben, de legkésőbb 2020.11.15. napjáig az OTP Banknál vezetett 11747006-15424862 számú bankszámlára történő utalással. (Az önkormányzat adó alól alanyi mentes.)

A fizetési határidő elmulasztásával járó közterület-használati díj megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott késedelmi kamattal emelt összeget köteles a használó megfizetni a felszólítás dátumától visszamenőleg.

Minden megkezdett m² után egész m²-re vonatkozó, illetve minden megkezdett hónap után egész hónapra járó közterület használati díj fizetendő.

4./ Amennyiben a közterület használata építési, bontási munkákkal függ össze, úgy a használatba vevőnek a 2. pontban foglaltakon túlmenően saját költségén gondoskodnia kell a közterület felől a faluképi követelményeknek megfelelő kerítés felállításáról.

Környezet-használatnak minősülő tevékenység – olyan zajhatással járó, géppel, berendezéssel végzett szabadtéri tevékenység, amely alkalmas mások nyugalmanak megzavarására, így különösen az építési és bontási tevékenység (betonkeverő, univerzális munkagép, földmunkagép használata), a favágás, a fűrészelés, a zöldterület-fenntartási tevékenység – végzése vásár- és ünnepnapokon délelőtt 10 órát megelőzően, valamint délután 18 órát követően tilos.

5./ Amennyiben a közterület-használat anyagok, gépek, szerkezetek tárolására vonatkozik, úgy ezen ingóságok biztonságos tárolásáról a használatba vevőnek saját költségén kell gondoskodnia, figyelemmel a munkavédelmi-, tűzvédelmi- és vagyonvédelmi előírások betartására. **A közterület-használat során bekövetkező balesetek következményei a használatba vevőt terhelik.**

6./ **A közterület használó köteles a közterület-használat során a közterületet és annak környékét tisztán és rendben tartani.** Az érintett területet és annak határán lévő víznyelőket és az azokhoz tartozó bekötő vezetékeket tisztán kell tartania és szükség szerint gépi mosatással megtisztítani. Amennyiben a közterületen a közterület-használat során bármilyen károsodás történne, annak helyreállítása a közterület-használati szerződés megszűnése után 15 napon belül a használatba vevő feladata.

7./ A közterület használó köteles a jelen szerződés egy példányát magánál tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személyeknek bemutatni.

8./ A jelen közterület használati szerződés 1. pontjában foglalt határidő lejártával vagy a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapot helyreállítására.

9./ A használatba adó jelen közterület használati szerződést a felszólítást követő nyolc napon belül felmondja, ha a használatba vevő a közterületet nem a közterület használati szerződésben meghatározott módon és célra továbbá nem a szerződésben meghatározott feltételek szerint használja, vagy díjfizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, vagy karbantartási kötelezettségének elmulasztása következtében az általa használt közterület a faluképet rontja.

10.1/ A használatba vevő köteles a használatba adó felhívására kártérítési igény nélkül a közterület-használatot megszüntetni és az eredeti állapotot helyreállítani, ha

- a. a használatba vevő nem tartja be a szerződésben foglalt feltételeket
- b. a használatba vevő a közterület-használat díját a megadott határidőig nem fizeti meg
- c. a használatba vevő karbantartási kötelezettségének elmulasztása következtében az általa használt közterület a faluképet rontja
- d. a terület közterület funkciója megszűnik
- e. a közterület fejlesztési vagy más célra felhasználásra, illetve átépítésre kerül
- f. egyéb fontos közérdek azt indokolja.

10.2/A 10.1 pontban foglalt helyreállítási kötelezettség elmulasztása esetén a használatba adó a közterületet használatba vevő költségére és veszélyére helyreállítja, illetve intézkedik a meg nem fizetett díj behajtásáról a 10.3. pontban foglaltak kivételével.

10.3/ A 10.1. pont d.-f. alpontjában foglalt esetekben használatba adó gondoskodik a használatba vevő által befizetett használati díj időarányos részének visszatérítéséről az eredeti állapot helyreállításától számított 30 napon belül.

11./Amennyiben a használatba vevő a közterület-használatot a szerződésben meghatározott időtartamon belül megszünteti, köteles azt az önkormányzatnak bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén díjfizetési kötelezettsége bejelentésig fennáll.

12./ A közterület-használat megszűnik akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvényét veszti.

13./ A jelen szerződés más, szükséges engedélyek beszerzése alól nem mentesíti a használatba vevőt.

14./ Szerződő Felek rögzítik, hogy szükség esetén egymással írásban, illetve telefonon tartják a kapcsolatot.

Kapcsolatartók és elérhetőségeik:

- Használatba adó részéről: Farkas Imre polgármester (+36 30 560 6543)
- Használatba vevő részéről: Kocsis Gábor ügyvezető (+36 70 556 05 25)

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Önkormányzat belső szabályzatai, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

Felek a fenti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Nemeskolta, 2020. november 13.

.....
használatba adó
Nemeskolta Község Önkormányzata

.....
használatba vevő
Vulcano Építő Kft.