



**NEMESKOLTA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9775 Nemeskolta, Szabadság u. 67.

Tel./Fax: 94/556-038, 556-039

ELŐTERJESZTÉS

Javaslat önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TÁRSAIM!

A Vas Megyei Rendőr-főkapitányság 2016. november 23. napján megküldött elektronikus levelében arról tájékoztatta Sorkifalud Község Önkormányzatának polgármesterét, Erős Zoltán polgármestert, hogy „*Iszak Rajmund r.törm. kérelmet nyújtott be a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság lakásügyi szervezethez a Sorkifalud, Kossuth u. 87. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, rendőrségi bérlőkijelölésű lakás bérleti jogával kapcsolatban. 2016. november 28-án a VMRFK Szoc. Bizottsága ülést tart, ahol döntenek a kijelölésről.*”

A Sorkifalud 242. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Sorkifalud, Kossuth L. u. 87. szám alatt található, 2.459 m² nagyságú ingatlan Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100, Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100, míg Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányad arányú osztatlan közös tulajdonát képezi. Az ingatlant 2017. április 15. napjától az önkormányzati tulajdonosok 120 hónapra, 2027. április 15. napjáig adták bérbe Iszak Rajmund és családja részére.

2020. május 11. napján Iszak Rajmund elektronikus levélben kereste meg Sorkifalud Község Önkormányzatát, amelyben 2020. május 31. napjával felmondottnak tekinti a fentiekben kötött bérleti szerződést. Iszak Rajmundot tájékoztattuk a következőkről:

„Az Ön, valamint Gyanógeregye Község Önkormányzata, Nemeskolta Község Önkormányzata, Sorkifalud Község Önkormányzata és Sorkikápolna Község Önkormányzata között 2017 áprilisában létrejött lakásbérleti szerződés megszüntetésére a határozott időre kötött szerződés lejártá előtti a felek közötti megegyezéssel kerülhet sor.

Erre tekintettel az Ön részéről egyoldalúan nem kerülhet sor a szerződés 2020. május 31. napjával történő megszüntetésére, kizárólag akkor, ha ahhoz az ingatlan 4 önkormányzati tulajdonosa is hozzájárulását adja.

A fentiekre tekintettel a bérleti szerződés közös megegyezés jogcímen történő megszüntetésére – ahogy a bérleti szerződés megkötésére is – valamennyi tulajdonos önkormányzat képviselő-testületi tagjai többségének támogató hozzájárulása esetén kerülhet sor.

A bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos előterjesztés véleményezésére 2020. május hónap végéig sor kerül, amelyel kapcsolatban valamennyi önkormányzati döntés megszületését követően áll módomban a meghozott döntésről tájékoztatni és a megszüntetéshez szükséges okiratokat rendelkezésre bocsátani.”

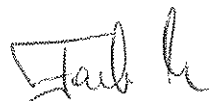
A fentiek alapján ezúton kezdeményezem a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2020. május 31. napjával azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles az ingatlant eredeti állapotának megfelelő, 2017. április hónapban átvett műszaki állapotnak megfelelően átadni, úgy, hogy azon elvégezte a jó gazda gondosságával elvárható szükséges javításokat, állagmegőrzési feladatokat, idénymunkálatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy a határozati javaslatot elfogadni, támogatni szíveskedjen.

Kérem, hogy véleményét 2020. május 27. napján 8.30 óráig a sorkifaludhivatal@pwnet.hu e-mail címre

Nemeskolta, 2020. május 21.




Farkas Imre
polgármester

NEMESKOLTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

..../2020. (V. 27.) HATÁROZAT TERVEZETE

Nemeskolta Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján

**Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
többségi véleményének kikérésével és hozzájárulásával a következő**

HATÁROZATOT

hozom:

Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a Sorkifalud 242. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Sorkifalud, Kossuth L. u. 87. szám alatt található, 2.459 m² nagyságú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100, Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100, míg Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányad arányú osztatlan közös tulajdonát képező összkomfortos önkormányzati lakásingatlan és a hozzá tartozó telek tekintetében Iszak Rajmund r. törzsőrmesterrel (9774 Sorkifalud, Zalak u. 3. sz. alatti lakos) 2017. április 15. napjától 2027. április 15. napjáig, 120 hónapra kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2020. május 31. napjával megszüntetem és a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okiratot aláírom azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles az ingatlant eredeti állapotának, 2017. április hónapban átvett műszaki állapotnak megfelelően átadni, úgy, hogy azon elvégezte a jó gazda gondosságával elvárható szükséges javításokat, állagmegőrzési feladatokat, idénymunkákat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Feladó: rajm inando <iszak555@gmail.com>
Küldve: hétfő 2020. május 11 12:20
Címzett: sorkifaludhivatal@pwnet.hu
Tárgy: Bêrlemény visszaadása

Sorkifalud	
Közös Önkormányzati Hivatal 1.	
Beérkezés időpontja:	Érkezési azonosító:
2020.05.11.	KÖH/002090/2020
Iktatás dátuma:	Iktatás szám:
2020.05.12.	SF/116/2020
Melléklet száma:	Ügyintéző:
	Németh-Borai János

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2017. április 14.-én Sorkifalud Kossuth Lajos utca 87. címen található önkormányzati tulajdonú; rendőrségi szolgálati ingatlan bérbeadási szerződését 2020. május 31.-vel érvényét veszti részemről.

Ehhez kénnem elkészíteni a szerződés felmondását igazoló dokumentumokat illetve az Ügyfélkapu által lekérhető nem hiteles tulajdoni lapot részemre elküldeni; hogy a közművek átiratását, leírását nevemről intézni tudjam.

A Rendőrségen belül a bérlemény visszaadásának tényét jeleztem.

Átadáskor az ingatlanhoz kapcsolódó dokumentumokat, kulcsokat pontosan négy darab visszaadásra kerül.

Szíveskedjék jelezni ha elkészültek a szerződés felbontását igazoló dokumentumokkal.

Köszönettel: Iszak Rajmund

Sorkifalud, 2020.05.11.