

AJÁNLATI FELHÍVÁS

Kivitelezés teljes körű lebonyolítására

a

TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00009 azonosító számú,

„Közösségi Ház energetikai korszerűsítése Nemeskoltán” című projekt keretében

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

AJÁNLATKÉRÉS
kivitelezés teljes körű lebonyolítására

A) AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

- Nemeskolta Község Önkormányzata képviseli: Farkas Imre polgármester
székhely: 9775 Nemeskolta, Szabadság utca 67.

B) A beszerzés tárgya, mennyisége, beszerzési műszaki leírás, minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények, A projekt keretében megvalósuló tevékenységek:

Nemeskolta Község Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” (A felhívás kódszáma: TOP-3.2.1-16) című felhívásra benyújtott projektje támogatási szerződéssel rendelkezik a Nemeskoltai Községi Ház energetikai korszerűsítésére (projekt azonosító száma: TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00009).

Projekt címe: Községi Ház energetikai korszerűsítése Nemeskoltán

Projekt azonosítója: TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00009

Megvalósítás helyszíne: 9775 Nemeskolta, Szabadság utca 70., 159 hrsz szám alatt levő Községi Ház

Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás feltételes. Az eljárás megindítása előtt meghatározásra került a becsült érték. Megállapítást nyert, hogy fent nevezett projekt vonatkozásban elnyert támogatási összeg, valamint Ajánlatkérő által a projekthez hozzárendelhető saját forrás sem fogja fedezni a kivitelezés költségét, így Nemeskolta Község Önkormányzata a beszerzési eljárás során az eredményhirdetést és szerződéskötést követően benyújtja az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet szerinti többlet támogatási igényét. Egyben ezúton tájékoztatjuk ajánlattevőt, hogy a műszaki tartalom változása miatt műszaki tartalom módosítási igény benyújtása szükséges Támogató felé, mely a többlet támogatási igénnyel párhuzamosan nyújtható be.

A szerződés hatályba lépésének feltételei:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a „Községi Ház energetikai korszerűsítése Nemeskoltán” című, TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00009 azonosító számú pályázat vonatkozásában Támogatóhoz többlettámogatás iránti kérelmet, valamint a projekt műszaki tartalmának módosítására vonatkozó módosítási igényt nyújt be.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a feltételes beszerzési eljárásra tekintettel a szerződés hatálybalépésének feltétele az Ajánlatkérő költségnövekmény támogatása iránti kérelmének, valamint a projekt műszaki tartalmának módosítására vonatkozó módosítási igényének az elfogadása.

Ajánlatkérő tehát az eljárást megindító felhívásban megjelölt fenti feltételeket, amelytől a beszerzés eredményességét függővé tette, a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti.

Ajánlatkérő köteles Ajánlattevőt írásban tájékoztatni a költségnövekmény támogatása iránti kérelmének valamint a projekt műszaki tartalmának módosítására vonatkozó módosítási igényének elfogadásáról, vagy elutasításáról a döntések kézhezvételét követően legkésőbb 5 munkanapon belül.

Ajánlatkérő kiköti, hogy amennyiben a támogató a költségnövekmény támogatása iránti kérelemnek részben ad helyet, akkor a kérelmet csak abban az esetben tekintik elfogadottnak, amennyiben Ajánlatkérő a hiányzó fedezetet a költségvetéséből biztosítani tudja.

Amennyiben a költségnövekmény támogatása iránti kérelem teljes mértékben elfogadásra kerül, valamint a projekt műszaki tartalmának módosítására vonatkozó módosítási igény jóváhagyásra kerül, akkor a szerződés a kérelem ill. módosítási igény elfogadásáról szóló döntések közül a későbbi döntés napján lép hatályba.

Amennyiben a költségnövekmény támogatása iránti kérelem részben kerül elfogadásra és a hiányzó fedezet Ajánlatkérő költségvetéséből kerül biztosításra, akkor a szerződés Nemeskolta Község Önkormányzata képviselő-testületének a saját forrás biztosításáról szóló döntésének napján, illetve, ha az későbbi, akkor a módosítási igény elfogadásáról szóló döntés napján lép hatályba.

Amennyiben a költségnövekmény támogatása iránti kérelem elfogadásra kerül, ellenben a projekt műszaki tartalmának módosítására vonatkozó módosítási igény elfogadására az Intézményrendszer által még nem kerül sor, abban az esetben Ajánlatkérő saját felelősségére Képviselő-testület által a szerződés hatályba lépésről

dönthet, amelyről a Képviselő-testületi döntést követően számított 5 munkanapon belül értesíti Ajánlattevőt. Ebben az esetben a hatályba lépés napja a költségnövekmény támogatása iránti kérelem elfogadásának napja. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, vagy a módosítási igény, illetve a többlet támogatási kérelem a beszerzési eljárás lezárását megelőzően elfogadásra kerül, akkor a szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

Nemeskolta Község Önkormányzata tulajdonában áll a közösségi ház épülete, a beruházás során az épület funkciója, rendeltetés módja nem változik.

Az ajánlattétel tárgya:

Közösségi Ház energetikai korszerűsítése Nemeskoltán- kivitelezési tevékenység elvégzése TOP-3.2.1-16-VSI-2017-00009- számú projekt keretében

Építési tevékenység rövid leírása:

Az építési munkák elvégzése során elkészül a meglévő Községi Ház épületének energetikai korszerűsítése.

Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 15cm vtg. EPS alapanyag felhasználásával, lábazati hőszigetelő rendszer készítése 10cm vtg. XPS alapanyag felhasználásával, szálas hőszigetelés elhelyezése padlásfödemen, 30 cm vtg-ban, részleges nyílászáró csere, gépészeti rendszerek korszerűsítése, megújuló energia hasznosítás.

Energetikai korszerűsítési beavatkozások:

- földem hőszigetelés: 30 cm szálas hőszigetelés
- 15 cm EPS a homlokzaton, 10 cm XPS a lábazaton
- költségvetésben leírt számú nyílászárók cseréje

Épületgépészeti munkarészek:

A meglévő épület központi fűtésének kialakítása faelgázosító kazán beépítésével.

A faelgázosító kazán elhelyezéséhez kazánház és füstgázvezető rendszer építése szükséges. A füstgázvezető rendszer Ø200 mm átmérőjű, a füstcső bekötéstől 8,2m magas kémény.

A kazánház hasznos alapterülete 3,4m*3,6m a gépészeti terveken feltüntetettek szerint. Ezen tevékenységek (kazánház, füstgázvezető rendszer) építési engedély köteles tevékenység, melyre a szükséges részletterveket és az engedélyezési tervdokumentációt kivitelező köteles elkészíteni, majd az eljárást Ajánlatkérő nevében lefolytatni.

Villamos munkarészek:

Meglévő Községi Ház épület energetikai felújítása során meglévő épület részt kell villamos energiával ellátni. Az épület tetőszerkezetén napelemek lesznek elhelyezve (összesen 4,5kW), az elosztóban az inverter számára egy leágazást szükséges biztosítani.

A projekt keretén belül az épület villámvédelmi rendszerének kiépítése történik még meg, mivel a meglévő rendszer nem felel meg az érvényben levő szabványoknak.

A részletes műszaki tartalmat jelen ajánlatkérés mellékletét képező műszaki kiviteli tervdokumentáció (építész, gépész, villamos), energetikai számítás, valamint árazatlan költségvetés tartalmazza a melléklet kiegészítő tájékoztatóval egyetemben.

A projekt keretén belül megvalósuló építési beruházás a kazánház részt kivéve nem építési engedély köteles.

A beruházás befejezését megelőzően nyertes ajánlattevő köteles képzés megtartására a következők szerint:

- Az energetikai beruházással érintett épület(ek) állandó használóit oktatásban kell részesíteni az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól, valamint a beruházás környezeti hozadékairól, melyet az épületüzemeltetésben vagy épületenergetikában illetve energiamenedzsmentben jártas szakértő végezhet.
- A képzési anyagot, későbbi, önálló tanulásra alkalmas formában, legalább az adott intézményen belül elérhetővé kell tenni.
- A képzés(ek)ről – előadó neve, végzettsége, idő, hely, résztvevők, képzési anyag – jegyzőkönyvet kell készíteni, a résztvevők aláírásával, valamint fénykép(ek)kel dokumentálni.

A beszerzési eljárás előtt elkészült a kiviteli tervdokumentáció, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás, mely jelen felhívással együtt megküldésre kerül.

A pályázati felhívás és útmutató, illetve egyéb elszámolást szabályozó jogszabály értelmében a piaci ár igazolása céljából szükséges 3 gazdasági szereplőtől ajánlatot kérni.

A kedvezményezett önkormányzat a projekt keretében a kivitelezés teljes körű lebonyolítására kíván beszerzési eljárást lefolytatni és szerződést kötni a feladat ellátására alkalmas gazdasági szereplővel.

Feladat:

9775 Nemeskolta, Szabadság utca 70., 159 hrsz szám alatt levő Községi Ház energetikai felújítása tervdokumentáció szerint.

C) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS IDEJE

A szerződés időtartama

Kivitelezési szerződés hatályba lépésének napjától számított 120 nap.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

D) A TELJESÍTÉS HELYE

9775 Nemeskolta, Szabadság utca 70., 159 hrsz szám alatt levő Községi Ház

E) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

A kivitelezési díj fedezete a TOP-3.2.1-16-VSI-2017-00009 azonosító számú projektből, saját forrásból és szükség esetén többlet támogatási igény benyújtásával további pályázati forrás bevonásával biztosított.

Ajánlatkérő 30% előleget fizet.

Nyertes ajánlattevő 1 részszámla és 1 végszámla kiállítására jogosult. A részszámla kiállítása az 50%-os készütség elérésével esedékes. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Nyertes ajánlattevő a feladat teljesítést követően a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárultával jogosult végszámlát kiállítani.

Nyertes ajánlattevő számlák kiállítására a műszaki ellenőr és polgármester által aláírt teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

F) AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA

Összességében a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

G) AJÁNLATTEVŐKTŐL ÉS AJÁNLATKÉRŐTŐL VALÓ FÜGGETLENSÉG VIZSGÁLATA

Ajánlatkérő alábbiakról tájékoztatja ajánlattevőt:

„Ha a szokásos piaci ár igazolására a Magyar Államkincstár árajánlat kérését írja elő a támogatást igénylők és a kedvezményezettek számára, az árajánlatoknak legalább három, egymástól és a kedvezményezettől független ajánlattevőktől kell származni.”

„Nem független az az ajánlattevő, amelyben a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.”

Jelen beszerzési eljárásban meghívott gazdasági szereplők függetlenségét az önkormányzat vizsgálja.

H) ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, KIZÁRÓ OKOK

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód

Minimum 1 db referencia szervezet vagy magánszemély megjelölése elérhetőséggel, épületfelújítási (energetikai felújítás és/vagy homlokzati hőszigetelés és/vagy villamos és gépész felújítás) munkával kapcsolatosan, az elmúlt 5 év vonatkozásában, minimum bruttó 5 millió forint értékben.

Az ajánlattevőt kizáró okok:

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági

szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerinti hasonló helyzetben van;

- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. Törvény 5.§ (2) bekezdés b) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- beszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- korábbi – három évnél nem régebben lezárult – beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig.

I) AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2020. május 22. 10:00 óra

J) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Nemeskolta Község Önkormányzata, 9775 Nemeskolta, Szabadság utca 67.

K) AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Magyar

L) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Nemeskolta Község Önkormányzata, 9775 Nemeskolta, Szabadság utca 67.

2020. május 22. 10:00 óra

M) A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA

2020. május 27.

N) AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2020. május 18.

O) EGYÉB INFORMÁCIÓK

Az ajánlatokat írásban és zártan, jelen ajánlatkérés J) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig 1 eredeti példányban. A zárt borítékot a következő felirattal kell ellátni:

„TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00009– Nemeskolta – Községi Ház felújítás”

„Az ajánlattételi határidő lejárta előtt felbontani tilos!”

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő az ajánlattételhez jelen dokumentációt a következő mellékletekkel bocsátja ajánlattevők rendelkezésére:

- felolvasólap (M1 melléklet)
- nyilatkozatok (M2 melléklet)
- referencia megjelölése (M3 melléklet)
- árazatlan költségvetési kiírás (M4 melléklet)

- tervdokumentáció (M5 melléklet)
- szerződéstervezet (M6 melléklet)

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi okmányokat, iratokat:

- felolvasólap (M1 melléklet)
- nyilatkozatok (M2 melléklet)
- referencia megjelölése (M3 melléklet)
- árazott költségvetés cégszerűen aláírt formátumban (M4 melléklet)

Ajánlatkérő mellékelt felolvasó lapon egy összegben kéri meghatározni az ellenértéket és ajánlat részeként benyújtani az árazott költségvetést.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a nyertest követő legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg a kivitelezési szerződést.

Ajánlatkérő fenntartja az ajánlati felhívás indokolás nélküli eredménytelensége megállapításának jogát.

A környezeti és esélyegyenlőségi szempontok figyelembevétele szükséges az ajánlati felhívásban megjelölt tevékenységek során. A kivitelezés és egyeztetés során törekedni kell a felek közötti papírmentes kommunikációra.

Nemeskolta, 2020. május 18.

Ajánlatkérő képviselőjében:

Farkas Imre
polgármester