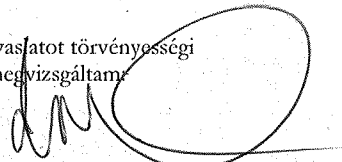




NEMESKOLTA KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
9775 Nemeskolta, Szabadság u. 67.  
Tel.: 94/379-182, Fax: 94/556-038

A határozati javaslatot törvényességi  
szempontból megvizsgáltam

  
( Dr. Varga Krisztina : )  
jegyző

Tárgy: Javaslát önkormányzati ingatlan értékesítésére

### ELŐTERJESZTÉS

Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 8-án tartandó nyilvános ülésére

### TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képezi. Az ingatlan értékbecslését az önkormányzatok tulajdoni hányadaik arányában megrendelték, mely értékbecslés jelen előterjesztés mellékletét képezi. Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelete szabályozza az ingatlan értékesítését. Az önkormányzati rendelet 10.§-a alapján:

*„Az önkormányzati ingatlan értékesítést megelőzően a vagyonnyilvántartás szerint 500.000 Ft értékhatar feletti ingatlan tekintetében forgalmi értékbecslést kell készíttetni és az ingatlant meg kell hirdetni.”*

Erre tekintettel elkészítettük az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság tájékoztatása szerint az ingatlannal kapcsolatban a Vas Megyei Rendőr-főkapitányságnak bérlőkijelölési joga van. Az ingatlan tulajdoni lapja azonban a bérlőkijelölési jogot nem tartalmazza. Az Önkormányzat irattárában a bérlőkijelölési joggal kapcsolatban a Vas Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött megállapodás nem lelhető fel, arra vonatkozóan iratanyaggal nem rendelkezik.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 55.§ (1) bekezdése szerint:

*„55.§ (1) Bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakást (ideértve a műteremlakást is) csak a jog gyakorlásának írásbeli bezzárulásával lehet elidegeníteni. Ez a rendelkezés alkalmazandó arra a helyiségre is, amelynek bérletét a helyiséggel rendelkező szerv jogosult kijelölni.”*

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43.§ (1)-(3) bekezdése az alábbiakat szabályozza:

*„43. § (1) Ha az e törvény alapján és a fővárosi és megyei kormányhivatal döntésével önkormányzat tulajdonába került, nem munkakörrel kapcsolatos szolgálati lakást a szolgálati jellegének megszüntetése után az önkormányzat elidegeníti, a szolgálati lakás felett rendelkezni jogosult állami szervet, a rendelkezési jogáról való lemondása ellenében, a vételár 70%-a illeti meg.*

(2) Az (1) bekezdés irányadó az e törvény alapján és a fővárosi és megyei kormányhivatal döntésével önkormányzat tulajdonába került, olyan nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése esetén is, amely kizárólag állami szerv anyagi eszközeiből létesült, ha a bérlő kiválasztására a létesítési költségeket viselő állami szerv jogosult.

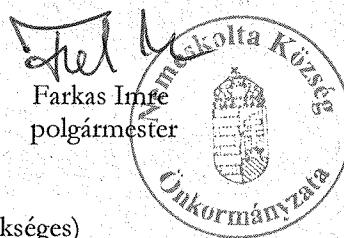
(3) Az (1) bekezdés alapján önkormányzat tulajdonát képező bérlakás elidegenítése esetén - az érdekeltek eltérő megállapodásának hiányában - a vételár 50%-a a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet illeti meg."

A Vas Megyei Rendőr-főkapitányságnak az ingatlan értékesítésével kapcsolatos levelei jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Jelzem a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül és a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési jogának érvényesítésével a fenti jogszabályhelyek alapján élni kíván, úgy megegyezés hiányában polgári peres eljárás igénybevitelére is sor kerülhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjenek.

Nemeskolta, 2021. november 4.



### **„I/A” HATÁROZATI JAVASLAT**

a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

**..../2021. (.....) Képviselő-testületi határozat**

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képező, Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant nem értékesíti adásvétel útján.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **„I/B” HATÁROZATI JAVASLAT**

a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

**..../2021. (.....) Képviselő-testületi határozat**

1./ Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képező, Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan szolgálati jellegét megszünteti.

2./ A Képviselő-testület az ingatlant nyílt pályázat keretében legalább 11.600.000 Ft forgalmi értéken, adásvétel címén értékesíti és az értékesítésre pályázati felhívást ír ki az előterjesztés szerinti formában és tartalommal, melyet az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján kifüggeszti legalább 20 napra.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **„II.” HATÁROZATI JAVASLAT**

a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

**..../2021. (.....) Képviselő-testületi határozat**

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képező, Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlannal kapcsolatban a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési jogára való hivatkozását megismerte és tudomásul veszi, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési jogának érvényesítésével kapcsolatos megegyezés hiányában polgári peres eljárás igénybevételére kerülhet sor.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (9774 Gyanógeregye, Petőfi S. u. 54.), Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (9775 Nemeskolta, Szabadság u. 67.), Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.), valamint Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (9774 Sorkikápolna, Alkotmány u. 1.) határozata szerint az önkormányzatok vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletek alapján nyilvános pályázatot ír ki az alábbi osztatlan közös tulajdonukban lévő ingatlan értékesítésére:

| Hrsz.              | Terület<br>(m <sup>2</sup> ) | Megnevezés                                          | Cím                                        | Minimális<br>értékesítési<br>ár (bruttó) |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Sorkifalud<br>242. | 2.459<br>m <sup>2</sup>      | kivett<br>lakóház,<br>udvar,<br>gazdasági<br>épület | 9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos<br>utca 81. | 11.600.000 Ft                            |

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letele.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

**Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.)

**Az ajánlatok benyújtásának ideje:**

Az ajánlatokat legkésőbb 2021. december 6. napján 10.00 óráig lehet benyújtani.

**Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani postán vagy személyesen a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.) címére, zárt borítékban "Sorkifaludi ingatlan" jeligével, vagy a megpályázni kívánt ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján kell benyújtania.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg a minimális értékesítési ár 3%-a, 348.000 Ft összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11747006-15421876 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben óvadékként kerül kikötésre.

A pályázó elveszíti az óvadék összegét ha: ajánlatát az ajánlati kötöttsége beálltát követően, annak időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó az óvadékot elveszíti.

#### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
2. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
3. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a fajlagos minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
4. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
5. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
6. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
7. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát a pályázati kötöttség ideje alatt nem módosíthatja.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja**

##### Az ajánlatok felbontásának helye:

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.)

##### Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2021. december 6. napján 10,15 órakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

**A pályázat és az ajánlatok elbírálása**Az elbírálás ideje:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül, 90 nap.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Gyanógeregye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Bírálati szempontok:

A polgármester az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlatok megállapítása során a polgármester figyelembe veszi különösen:

- a) a vételár megfizetésének módját, határidejét,
- b) a pályázó sorkifaludi lakcímmel rendelkezik vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évig Sorkifaludon állandó lakóhelyet/telephelyet szándékozik létesíteni,
- c) a pályázó – természetes személy esetén – az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven keresztül kiskorú gyermeke/gyermekai sorkifaludi nevelési intézménybe jár(nak) vagy szándékozik beiratni.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

**Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja**A szerződéskötés helye:

Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal (9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.)

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Sorkifalud, 2021. november 15.

Sejber Tiborné  
Gyanógeregye  
polgármestere

Farkas Imre  
Nemeskolta  
polgármestere

Erős Zoltán  
Sorkifalud  
polgármestere

Mező Gábor  
Sorkikápolna  
polgármestere

**Ajánlat magánszemély pályázó esetén**

Név:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Adóazonosító jel:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése:

A vételár megfizetésének vállalt határideje és ütemezése:

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Mellékletben csatolva: Óvadék befizetéséről szóló pénztári bizonylat másolata

igen

nem

Ajánlat átlátható szervezet esetén

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Statisztikai azonosító:

Képviselő neve:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése:

A vételár megfizetésének vállalt határideje és ütemezése:

igen

nem

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kööttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Mellékletben csatolva: Óvadék befizetéséről szóló pénztári bizonylat másolata

igen

nem

Mellékletben csatolva jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

igen

nem





VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Szám: 18000/4596-1 /2020.ált.

Tárgy: Bérlokijelölési joggal érintett  
lakás elidegenítése.

Hiv. szám: SF/416-13/2020.

Ügyintéző: Németh József c. r. főörzszászlós.

Telefon: 06/94/311-240, mellék: 73-88.

E-mail: nemethjozsi@vas.police.hu.

**Sejber Tiborné**  
polgármester asszonynak!

Gyanógeregye

**Farkas Imre**  
polgármester úrnak!

Nemeskolta

**Erős Zoltán**  
polgármester úrnak!

Sorkifalud

**Mező Gábor**  
polgármester úrnak!

Sókikápolna

| Sorkifaludi<br>Közös Önkormányzati Hivatal 1. |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Beérkezés időpontja:<br>2020.08.19            | Érkeztetési azonosító:<br>106/3696/2020 |
| Iktatás dátuma:<br>2020.08.19                 | Iktatószám:<br>SF/416-14/2020           |
| Mellékletek<br>száma:                         | Ügyintéző:<br>Szl                       |

Tisztelt Polgármester Asszony és Polgármester Urak!

Hivatkozva a 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 87. szám alatti, Gyanógeregye Község Önkormányzata, Nemeskolta Község Önkormányzata, Sorkifalud Község Önkormányzata és Sókikápolna Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzatok) tulajdonában álló, és a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság bérlokijelölési jogával érintett lakásra vonatkozó megkeresésével kapcsolatban, az alábbiakról tájékoztatom.

A lakás elidegenítését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 55.§ (1) bekezdése szabályozza, mely szerint „Bérlokijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlokiválasztási joggal érintett lakást (ideértve a műteremlakást is) csak a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni. Ez a rendelkezés alkalmazandó arra a helyiségre is, amelynek bérlojét a helyiséggel rendelkező szerv jogosult kijelölni.”

Cím: 9700 Szombathely, Söptei út 85.

Postacím: 9701 Szombathely Pf. 179

Telefon: (06 94) 311-020, 03/26-7000; Fax: (06 94) 513-557, 03/26-7102

e-mail: erhardt@vas.police.hu

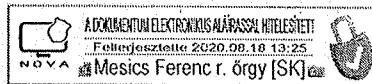
Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába utalásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43.§ (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonát képező bérlakás elidegenítése esetén, az érdekeltek eltérő megállapodása hiányában, a vételár 50 %-a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet abban az esetben illeti meg, amennyiben az ingatlan e törvény alapján került az önkormányzat tulajdonába.

A törvényi hivatkozás alapján értesítem az Önkormányzatokat, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, mint bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv, a lakás értékesítése esetén a vételárának az 50 %-ára igényt tart.

Szombathely, 2020. augusztus 18.

Tisztelettel:

**Erhardt László r. ezredes**  
rendőrségi főtanácsos  
gazdasági rendőrfőkapitány - helyettes





VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
Gazdasági Igazgatóság

Szám : 18000/5231- /2021.ált.

Tárgy: Válasz megkeresésre  
Ügyintéző: Szabó Éva ra.  
Telefon: 73-57.

Erős Zoltán  
polgármester úrnak

Sorkifalud  
Kossuth L. u. 30.

9774

|                                               |                                          |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| Sorkifaludi<br>Közös Önkormányzati Hivatal 1. |                                          |
| Beérkezés időpontja:<br>2021.09.02            | Érkezési azonosító:<br>18000/5231-1/2021 |
| Iktatás dátuma:<br>2021.09.02                 | Iktatószám:<br>57/303-21201              |
| Mellékletek<br>száma:                         | Ügyintéző:                               |

Tisztelt Polgármester Úr!

A 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 87. szám alatti önkormányzati tulajdonú, rendőrségi bérlő kijelölésű lakásra vonatkozó megkeresésével kapcsolatban ismételten tájékoztatom, hogy a lakás elidegenítését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 55. §. (1) bekezdése szabályozza, mely szerint „Bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakást (ideértve a műteremlakást is) csak a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni. Ez a rendelkezés alkalmazandó arra a helyiségre is, amelynek bérlőjét a helyiséggel rendelkező szerv jogosult kijelölni.”

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába utalásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. §. (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonát képező bérlakás elidegenítése esetén, az érdekeltek eltérő megállapodása hiányában a vételár 50 %-a a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet abban az esetben illeti meg, amennyiben az ingatlan e törvény alapján került az önkormányzat tulajdonába.

A törvényi hivatkozás alapján tájékoztatom, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, mint bérlőkijelölő joggal rendelkező szerv, a lakás értékesítése esetén a vételárának az 50 %-ára igényt tart.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

**Volguska Mihály Dragomir r. alezredes**  
rendőrségi tanácsos  
mb. gazdasági rendőrfőkapitány - helyettes

Cím: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/c.  
Telefon: (94) 311-020, BM (26) 70-00, Fax: (26) 70-02  
e-mail: volguskam@vas.police.hu

**Lakóház, udvar,  
gazdasági épület  
FORGALMI ÉRTÉKÉNEK  
BECSLÉSE**

**Megbízó:**  
**Sorkifalud Község Önkormányzata**  
**Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 30.**  
Az értékelendő ingatlan helyrajzi száma: Sorkifalud, 242.

**Szombathely, 2021. október**

---

**Készítette:**  
**Átrium 2000 Ingatlanközvetítő Iroda – Szombathely**  
**06-30/217-1234**  
E-mail: [briskijudit9700@gmail.com](mailto:briskijudit9700@gmail.com)

**ÁTRIUM 2000**



## Sorkifalud Község Önkormányzata

Sorkifalud

Kossuth L.u.30.

**Erős Zoltán**

**polgármester részére**

### Tárgy:

Sorkifalud belterületén 242. helyrajzi szám  
alatt felvett Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 81.  
szám alatt fellelhető „Lakóház, udvar,  
gazdasági épület” elnevezésű, közös tulajdonban  
álló ingatlan értékének becslése értékesítés céljából

Tisztelt Polgármester Úr!

Megbízása alapján – melynek tárgya a megbízás szerint a közös tulajdonban álló felépítményes ingatlan a hozzá tartozó területtel - elvégeztem a szóban forgó – Sorkifalud, 242. helyrajzi szám - 2459 m<sup>2</sup>-es földrészleten elhelyezkedő felépítményes ingatlan értékbecslését, melynek alapján megállapításaimat a következők szerint foglalom össze:

Az ingatlan értékbecslését a szakmai normáknak megfelelően a TEGOVA vagyoneértékelési útmutatójának megfelelően, annak tartalmi és formai követelményeit szem előtt tartva készítettem el.

Vizsgálatom célja az volt, hogy 2021. októberi érvénnyel kifejezzem fent írt vagyontárgy Valós Piaci Értékét, amelyért az jelen állapotában értékesíthető lehet. **Valós Piaci Érték** az a becsült összeg, melyen várhatóan a vagyontárgy az érdekelt vevő és érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen jár el és mindkét fél kellőképpen tudatában van a vonatkozó tényeknek - a jogegyenlőség alapján.

A tiszta tulajdonú ingatlan meghatározható, mint az az abszolút vagyon, mely mentes minden vagyoni értékű jogtól, de alárendelt az állami kisajátítási jog korlátozásainak és adózásnak.

Az ingatlant úgy értékeltem, amint az a nyílt piacon eladható lehet - egy ésszerű időtartamot figyelembe véve e tranzakció lebonyolítására.

Az értékkel kapcsolatos véleményem kialakítása előtt megvizsgáltam a fent nevezett vagyontárgyat, valamint számításba vettem többek között:

- az ingatlan elhelyezkedését, településen belüli fekvését,
- alapterületét és hasznosítási módját,
- tulajdoni viszonyokat (4 tulajdonos, közös tulajdon), esetleges terheket
- a vagyontárgy jelenlegi állagát és hasznosságát új létesítményekkel összehasonlítva,
- hasonló profilú, funkciójú, hasznosítású ingatlanok eladási és kínálati árait kereslet-kínálati arányokat,
- a gazdasági élet forgalmi értéket befolyásoló hatását, az aktuális értékmozgási tendenciát.

Az előzőekben részletezett és elvégzett vizsgálatok, valamint a fentiekben vázolt feltételek alapján véleményem szerint az értékelendő **ingatlan 2021. október hónapban érvényes Valós Piaci Értéke** - amelyért az a nyílt piacon értékesíthető lenne:

**~11.600.000.- Forint,**

**azaz Tizenegymillió-hatszázezer Forint.**

Az értékbecslés a mellékletekkel, valamint a Vállalások és korlátozó feltételek együttesen alkotják teljes véleményemet a szóban forgó vagyontárgy Valós Piaci Értékéről.

Szombathely, 2021. október 20.

Tisztelettel:

Briski Judit E.V.  
Ingatlanközvetítő, értékbecslő  
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 11.  
Adószám: 55842138-1-38  
Nyilv.tart.sz.: 54581926  
Kiadó: Tel.: 06-30/217-1234



Briski Judit

ingatlanközvetítő

ingatlanforgalmi értékbecslő

ÁTRIUM 2000 Ingatlanközvetítő Iroda

Szombathely, Széll Kálmán u.11.

06302171234

Eng.sz.:50/11/1999.

# **Tartalomjegyzék**

## **I. Előzmények, általános adatok**

## **II. Az értékelendő ingatlan leírása**

1. Földhivatali adatok
2. Az értékelendő ingatlan elhelyezkedése, közvetlen környezete
3. Az ingatlan infrastruktúrája
4. A telek jellemzői
5. Az épület(ek) leírása
6. Az ingatlan helyiségei
7. Közműellátottság
8. Épületgépészet
9. Az ingatlan állapota, diagnosztikája

## **III. Az érték megállapításának módszerei**

III/1. Piaci összehasonlító adatok alapján történő becslés

## **IV. Az ingatlan értékének meghatározása**

### **Mellékletek:**

1. Vállalások és korlátozó feltételek
2. Tulajdoni lap másolat
3. Helyszínrajz-térképmásolat
4. Alaprajz
5. Fényképek



## **I. Előzmények, általános adatok**

### **A megbízás célja**

„Lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű belterületi felépítményes, közös tulajdonban álló ingatlan forgalmi értékének becslése értékesítés céljából.

### **Megbízó**

Erős Zoltán polgármester – Sorkifalud Község Önkormányzata

### **Az ingatlan közigazgatási helye**

9774 Sorkifalud, Kossuth Lajos u. 81.

### **A helyszíni szemle és becslés ideje, módja**

A helyszíni szemle szemrevételezéssel, illetve a megbízó által átadott dokumentumok illetve elmondott információk felhasználásával – 2021. szeptember 30-án történt.

Ennek során a megbízó – Erős Zoltán polgármester - jelenlétében megtekintettem az ingatlant, rögzítettem és aktualizáltam helyiségeit, műszaki állapotát valamint mindazon tényezőket, amelyek az ingatlan valós forgalmi érték kialakításához elengedhetetlenek.

## Az értékelés módszere

### Értékelési fogalmak

Az ingatlanok értékelése a TEGOVA /The European Group of Valuers of Fixed Assets/ azaz Állóeszközök Európai Csoportja által elfogadott, a hazai és nemzetközi gyakorlatban egyaránt alkalmazott alábbi módszerekkel lehetséges:

Értékbecslés piaci megközelítéssel:

Ezen eljáráscsoport során az értékelő szakember úgy határozza meg az ingatlan értékét, hogy összehasonlítja az értékelés alatt álló ingatlant más hasonló tulajdonságokkal rendelkező ingatlanokkal, s árát a piaci tapasztalatok alapján határozza meg.

Alapvető módjai a következők:

- Forgalmi értékbecslés
- Hozamértékelésen alapuló becslés
- Értékbecslés újraelőállítási költség alapon

Ezen utóbbi olyan eljáráscsoport, melynek során az értékelő szakember az ingatlan nettó újraelőállítási költségét határozza meg - a bruttó újraelőállítási költségnek az avultság számszerűsített értékével való csökkentésével.

### **A jelen értékelésnél alkalmazott módszertani sajátosságok**

Jelen becslés tárgyát közös tulajdonban álló **„Lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű ingatlan** képezi, az értékelés oka pedig értékesítési szándék, így a fent írt módszerek közül a **piaci összehasonlító módszert választottam.**

A költség alapú számítás és a hozamszámításon alapuló értékbecslési módszer ez esetben nem célravezető, vagy nem jöhetett szóba.

## II. Az ingatlan adatai, leírása

A Vas Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala – Földhivatali Osztálytól 2021. szeptember 22. napján beszerzett hiteles tulajdoni lap másolat adatai - 2.sz. melléklet – alapján:

### **1. Földhivatali adatok**

Sorkifalud belterületi **242. helyrajzi szám** alatt felvett **2459 m<sup>2</sup>** **m<sup>2</sup> kiterjedésű** „Lakóház, udvar, gazdasági épület” elnevezésű ingatlan

**Tulajdonosok:**

**Sorkifalud Község Önkormányzata**

Sorkifalud, Kossuth u.30.

**46/100 arányban,**

**Nemeskolta Község Önkormányzata**

Nemeskolta, Szabadság u. 65.

**25/100 arányban,**

**Sorkikápolna Község Önkormányzata**

Sorkikápolna, Alkotmány u. 1.

**19/100 arányban,**

**Gyanógeregye Község Önkormányzata**

Gyanógeregye, Petőfi u.54.

**10/100 arányban.**

**Terhelések:**

Az ingatlan tehermentes.

### **2. Az ingatlan elhelyezkedése, környezete**

Sorkifalud község Vas megyében, a Szombathelyi járásban. Dömötöri, Sorkikisfalud, Szentléránt és Taródháza 1939. évi egyesítéséből jött létre. Szombathelytől 17 km-re délkeletre a Sorok patak mentén fekszik. A község lakóinak száma 2015-ös felmérés szerint 655 fő, de a becslés készítésekor megbízó elmondása szerint 704 lakója van a településnek, s jelenleg egyetlen üres ház sincs.

Az ingatlan szabályozott, kiépített utcában, aszfaltozott, szilárd burkolattal ellátott úton személy- és teher gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel is könnyen elérhető helyen, családi házas környezetben fekszik. A településen belül minden intézmény és szolgáltatóhely gyorsan, egyszerűen elérhető. (helyszínrajz: 3.számú melléklet)

### **3. Infrastruktúra**

Az ingatlan infrastrukturális ellátása megfelelő, a településen az alapellátás intézményei megtalálhatók, így élelmiszerbolt, gyógyszertár, orvosi rendelő, iskola, óvoda stb. Az értékelendő ingatlan körzetében a közvilágítás is megoldott.

### **4. A telek**

A telek 2459 m<sup>2</sup> kiterjedésű, téglalap alakú. Felszíne sík, füves, gazos, bokros, néhány fával beültetett. Körben kerített, elől két személy- és 1 autóbejárás vaskapuval, drótkerítéssel.

A területen fekvő lakóépületen kívül kazánház és egy ún. garázsépület található.

A terület tájolása utcafronton Dél.

Beépítési mód: oldalhatáron álló.

### **5. Az értékelendő felépítmény(ek) műszaki adatai, leírása**

Az értékelendő, közös tulajdonban álló ingatlan egyszintes.

Az ingatlan nem akadálymentesített.

#### **Műszaki adatok:**

Kora: az épület 1976-78 között épült

Alapozás: beton sávalap

Vízszigetelés: talajnedvesség ellen, aljzatszigetelés van

Függőleges teherhordó szerkezet: hagyományos téglafalazat  
 Födém: beton födém  
 Tetőszerkezet: fa  
 Tetőfedés: pala  
 Nyílászárók: fa  
 Bádgos-szerkezet: kiépítve  
 Falak: mindenütt festettek, részben csempével burkoltak  
 Padozatok: előtér szalagparketta, szobák régi parketta, konyha, spejz és WC linóleum, fürdőszoba régi járólap, padlásfeljáró régi mozaiklap  
 Burkolatok: fürdőszoba és konyha részben csempe

**6. Az ingatlan az alábbi helyiségekkel rendelkezik**  
 (a megbízó által átadott felmérés szerint)

| Helyiség         | Alapterület (m <sup>2</sup> )    |
|------------------|----------------------------------|
| Szélfogó         | 4,18                             |
| Előtér           | 8,32                             |
| Padlásfeljáró    | 4,68                             |
| Konyha           | 7,68                             |
| WC               | 1,54                             |
| Szoba            | 17,64                            |
| Szoba            | 12,96                            |
| Fürdőszoba       | 5,20                             |
| Spejz            | 2,30                             |
|                  |                                  |
|                  |                                  |
| <b>ÖSSZESEN:</b> | <b>nettó 64,50 m<sup>2</sup></b> |

A házon kívül (bruttó 80,75 m<sup>2</sup>) egy hozzáépített, külső bejárattal rendelkező kazánház tartozik 5,29 m<sup>2</sup> bruttó területtel, valamint egy téglafalú építésű garázs, tároló bruttó 38,95 m<sup>2</sup> alapterülettel.

A helyiségek nagyságát a részemre átadott iratok alapján rögzítettem.

## 7. Közművek

Az ingatlan víz, villany (3 fázis, 16 A, éjszakai) közművel rendelkezik, a gáz közműre való csatlakozás lehetősége adott. Derítő van jelenleg, de a szennyvízcsatornára ugyancsak lehet kapcsolódni. Főzés eddig palackos gázzal történt, fűtés vegyes tüzelésű kazánal.

## 8. Épületgépészet

A jelenlegi parabola-antennás TV helyett mód van optikai kábeles, kiépített rendszerhez csatlakozni.

## 9. Az ingatlan állapota, diagnosztikája

A műszaki állapot, karbantartottság, fellelhető hibák felmérése a megbízó által bemutatott szemrevételezéssel, az átadott iratanyag valamint az általa adott szóbeli tájékoztatás alapján történt.

Az értékelendő ingatlannak 4 tulajdonosa van, tulajdoni hányaduk a földhivatali adatoknál került feltüntetésre.

Az ingatlan külső képe, állapota korának megfelelő. A házba egy üvegfalú szélfogón át juthatunk, ahol a teherhordó falak állapota megfelelő, tetőszerkezet és fedés, homlokzat, lábazat és ereszt állapota javítást igényel. Nyílászárók cserére érettek.

Külső és belső burkolatok állapota korszerűsítést, a modern kor igényeihez igazodó cserét kíván.

Vizesedés, beázás jelei 2 helyen tapasztalható, mely a tető felől érte a fürdőszoba és spejz helyiséget.

Az épület külső falain, homlokzaton néhány helyen tapasztalható vakoltmállás, de ennek mértéke nem befolyásolja a használhatóságot, azonban javítás javasolt. Közmű és épületgépészeti korszerűsítés ugyancsak szükséges az igényes használathoz. A lakóház alatt pince nincs, keleti oldalán CK-panel burkolatot kapott korábban.

A telek tereprendezést igényel. Az ingatlan valamikor rendőri szolgálati lakás volt, de már lakatlan kb. 20 éve, az elmúlt időszakban fél évre volt bérlője.

Az ingatlan teljes felújítást igényel, belső kialakítását, gépészeti felújítást, modernizálást és korszerűsítést, burkolatcserét igényel stb. ahhoz, hogy funkciójának a mai kor igényei szerint megfeleljen.

Fűtése a jól működő vegyes tüzelésű kazánal megoldható, de javasolt a gázvezetékre való csatlakozás a korábbi palackos gázos főzési lehetőség helyett is. Szennyvízcsatornára való csatlakozás ugyancsak javasolt.

Esetleges rejtett hibákat nem láthattam, azokért – amennyiben volnának - felelősséget nem vállalok.

### **III. AZ ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK MÓDSZERE**

- tulajdoni viszonyok ( 4 tulajdonos)
- A vagyontárgy jelenlegi állapotában, állagában kerül értékelésre
- A becsléshez szükséges dokumentumok, adatok és kiegészítő információk a megbízótól származnak.
- Az értékelés alapját képező ingatlan-nyilvántartási adatokat, területi mutatókat szintén a megbízó bocsátotta rendelkezésre, melyeket ismételt ellenőrzésnek nem vetettünk alá.
- Az értékelendő ingatlan helyszíni szemléje megtörtént, mely helyszíni bejárás tapasztalatai, a fotók és a részemre átadott dokumentáció figyelembe vétele képezték az értékelés alapját.
- A vizsgálat nem tért ki az eszközök értékére, az ezek használata során esetleg keletkezett esetleges környezeti károkra.

### **III. Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékbecslés**

Az értékelési módszer lényege, hogy a közelmúltban eladott illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat összehasonlítjuk a jelen értékbecslés tárgyát képező - vagyontárggyal – ingatlannal. Az összehasonlítás szempontjai között legfontosabbként szerepelnek a műszaki, építészeti, használati, hasznosíthatósági szempontok, figyelembe vesszük az infrastrukturális, környezeti jellemzőket, jogi és szabályozási szempontokat.

Amennyiben a felsoroltak valamelyike tekintetében az értékelendő ingatlan lényegesen különbözik a hasonlításra kiválasztott, viszonylag homogén ingatlan-csoporttól, azt a fajlagos alapérték (Ft/m<sup>2</sup>ár) kialakításakor értéknövelő avagy értékcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni.

## IV. AZ INGATLAN ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

### **Értékbecslés piaci összehasonlító adatok alapulvételével**

- földrajzi elhelyezkedés, településen belüli fekvés
- telek illetve felépítmények alapterülete
- műszaki és építészeti /fizikai/ jellemzők
- infrastruktúra
- állapot, karbantartottság
- jelenlegi használati mód és más jellegű hasznosítási lehetőségek
- környezeti jellemzők
- kereslet-kínálati arányok

**Értéknövelő tényezőként** számoltam az ingatlan településen belüli elhelyezkedésével, megközelíthetőségével, infrastruktúrával, részbeni közművesítettségével. Autóbejárási lehetőség ugyancsak értéknövelő.

**Értéksökkentőként** számoltam a megyeszékhelytől való távolsággal, tulajdoni viszonyokkal - közös tulajdoni jelleggel, telek nagyságával (a mai kor igényeit tekintve), a tapasztalható avultsággal, a javasolt modernizációs munkálatok, javítások elvégzésének költségével. Figyelembe vettem a környéken érzékelhető, jelenlegi kereslet-kínálati arányokat.

**Számításaim alapján** a természetben Sorkifalud, Kossuth u. 81. szám alatt található ingatlan **2021. októberi piaci értékét**

**~11.600.000,- Ft,  
azaz Tizenegymillió-hatszázezer Ft**

**összeiben határozom meg.**



Megjegyzések:

A becsléshez felhasznált valamennyi adat az irattárban megőrzésre került.

Jelen értékbecslés érvényességi idejét 90 napban jelölöm meg.

Szombathely, 2021. október 20.

Briski Judit E.V.  
Ingatlanközvetítő, értékbecslő  
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 11.  
Adószám: 55842138-1-38  
Nyilv.tart.sz.: 54581926  
kiszadózó Tel.: 06-30/217-1234



Briski Judit

ingatlanforgalmi értékbecslő

ingatlanközvetítő

ÁTRIUM 2000 Ingatlanközvetítő Iroda

06-30/217-1234

Eng.sz.:50/11/1999.

# 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

## Vállalások és korlátozó feltételek

## Vállalások és korlátozó feltételek

1. Semmilyen jogi természetű ügyben felelősséget nem vállalok. Nem folytattam vizsgálatot az értékelt vagyontárgyra vonatkozó jogcímmel, sem pedig a vele szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatosan.  
Az értékelés feltételezi - hacsak erről külön említést nem tesznek - hogy a tulajdonosi igény érvényes, a tulajdonjogok megfelelőek és értékesíthetőek és nincsenek olyan megkötések, amelyek egyszerű eljárással ne lehetnének tisztázhatóak.
2. Legjobb tudomásom szerint minden adat, amelyet szakértői véleményemben közzétettem, helytálló és pontos.  
Bár ezeket megbízható forrásokból gyűjtöttem, nem vállalok sem garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amelyet mások adtak át részemre és ezeket elemzésem elkészítésében felhasználtam.
3. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek.
4. Az értékekkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időpontját jelentésemben feltüntettem.
5. Szakértői véleményem csak a jelen leírásban szereplő célra történő felhasználásra érvényes. Minden más – Ön vagy harmadik fél által eszközölt felhasználás érvénytelen.  
Megmutathatja szakértői véleményemet annak teljességében az Önön kívül érdekelt feleknek, akiknek ismerniük kell a szakértői véleményben foglaltakat.  
Fenntartom annak jogát, hogy az Ön nevét referenciajegyzékemen szerepeltessem.  
Törvényes rendeletek értelmében az értékelés során folytatott tárgyalásokon szerzett információkat, az átadott dokumentumokat és jelentéseket bizalmasan kezelem. E feltételeket a felek csak írásban módosíthatják.

## 2. SZÁMÚ MELLÉKLET

### **Hiteles tulajdoni lap másolat**

VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.

Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/2

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/73464/2021

2021.09.22

SORKIFALUD

Szektor: 53

Belterület 242 helyrajzi szám

9774 SORKIFALUD Kossuth Lajos utca 81. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

2459

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 32490/1996/1993.10.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 4257/1969.06.03

törlő határozat: 32490/1996/1993.10.11

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 32490/1996/1993.10.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 6584/1974.09.10

törlő határozat: 32490/1996/1993.10.11

jogcím: kezelésbe adás

jogállás: kezelő

név: KÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS V.B. SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

cím: 9774 SORKIFALUD Kossuth utca 30

3. tulajdoni hányad: 46/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 32490/1996/1993.10.11

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SORKIFALUD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9774 SORKIFALUD Kossuth Lajos utca 30

törzsszám: 15421876

4. tulajdoni hányad: 25/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 32490/1996/1993.10.11

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: NEMESKOLTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9775 NEMESKOLTA Szabadság utca 65

törzsszám: 15424862

5. tulajdoni hányad: 19/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 32490/1996/1993.10.11

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SORKIKÁPOLNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9774 SORKIKÁPOLNA Alkotmány utca 1.

törzsszám: 15424879

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/73464/2021

2021.09.22

Szektor: 53

SORKIFALUD

Belterület 242 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 10/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32490/1996/1993.10.11  
jogcím: átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: GYANÓGEREGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9774 GYANÓGEREGYE Petőfi Sándor utca 54.  
törzsszám: 15424855

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Szombathely 2021.09.22

Intérmé Dernóczi Márta



TULAJDONI LAP VÉGE



### 3. SZÁMÚ MELLÉKLET

## **Helyszínrajz**

VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.  
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.09.27 09:21:47

Helyrajzi szám: SORKIFALUD belterület 242

Megrendelés szám: 7/2187/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 31896470002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



## 4. SZÁMÚ MELLÉKLET

### **Alaprajz**

← 9.5m →

СЗОБА

3.6 x 3.6

СЗОБА

4.9 x 3.6

ТУБД

2 x 2.6

КОУРНА

3.2 x 2.4

ЕЛДЕР

← 1.8 →

↑ 3.7

1.4 x 1.1

WC

↑ 1.6

ПАДЛАС-ТЕЛЖАД

1.2 x 3.9

КАМРА

1 x 2.3

КАЗАН  
H 1/2  
2.3 x 2.3

1.90

← 1.2 →

212 liveees BELEP

← 8.5m →

## 5. SZÁMÚ MELLÉKLET

### Fényképek

