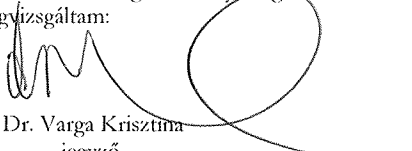




NEMESKOLTA KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
9775 Nemessolymos, Szabadság u. 67.
Tel.: 94/379-182, Fax: 94/556-038

A rendelettervezet normaszövegét törvényességi szempontból megvizsgáltam:


Dr. Varga Krisztina
jegyző

Tárgy: Nemessolymos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új önkormányzati rendelet megalkotása

ELŐTERJESZTÉS

Nemessolymos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 8-án tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Nemessolymos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013 májusában fogadta el az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/2013. (V. 22.) önkormányzati rendeletét. Tekintettel arra, hogy a rendelet felülvizsgálata vált szükségessé az elmúlt időszakban történt jogszabályváltozások miatt, ezért kezdeményezem új rendelet alkotását a most hatályos rendelet hatályon kívül helyezésével együtt.

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálata során az alábbi jogszabályi rendelkezéseket vettük figyelembe:

A rendelettervezet bevezető része azokat a felhatalmazó és feladatkört megállapító rendelkezéseket tartalmazza, amelyekre vonatkozóan a rendelettervezetben szabályozás történt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) **143.§ (4) bekezdés j) pontjában** foglalt felhatalmazás alapján - az Mötv. 108/C.§-ában rögzítettek szerint - az önkormányzati rendelettervezetben szükséges értékhatár meghatározása az önkormányzat tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról, ugyanis döntéshozatal e tárgykörben nem hozható az önkormányzati rendeleti szabályozás nélkül.

- Az Önkormányzat a közös tulajdonban lévő Sorkifalud, 253/1. hrsz-ú, kivett általános iskola megnevezésű, természetben 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 75. szám alatti ingatlan épülete tekintetében 2013. évben vagyonkezelési szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal. Az önkormányzati rendelettervezetben a vagyonkezelői jog létesítése, annak megszerzésének szabályozása, a rendelettervezet mellékletében, ezen ingatlan feltüntetése, mint vagyonkezelésbe adott ingatlan nem szükséges, tekintettel arra, hogy a tankerület általi ingyenes vagyonhasználat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 74.§ (4) bekezdése alapján az önkormányzati rendeleti szabályozás nélkül is fennáll.

Az Mötv. 143.§ (4) bekezdés i) pontja szerint:

"143.§ (4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

.....

i) azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait;"

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 74.§ (4) bekezdés szerint:

"74.§ (4) A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozásban a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére."

Az Möt. 109. § (1) bekezdése szerint: *"A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók."*

"Möt. 109. § (2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést."

(3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet."

(4) A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait."

A vagyonkezelői jog az Möt. 109. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódik, s kizárólag az Nvtv. 3. 19. pontjában meghatározott vagyonkezelő szervezettel köthető az Nvtv. 11.§-ában foglaltak figyelembevételével. A vagyonkezelői jog lényeges elemeit az Nvtv. 11.§ (6a) bekezdése határozza meg. A vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei az Nvtv. 11.§ (8) bekezdésében rögzített szabályok figyelembevételével.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyoneleme vonatkozásában vagyonkezelői jog létesítésére törvényi előírás alapján kerül sor, vagy önkormányzati közfeladat átadása az adott önkormányzat vonatkozásában nem történik a képviselő-testület döntése alapján, akkor a fent hivatkozott Möt. 143.§ (4) bekezdése i) pontja alapján nem kell az önkormányzati rendelet-tervezetben szabályozni a vagyonkezelői jog megszerzésének szabályait és a rendelettervezet mellékletében ilyen jogcímen az ingatlant feltüntetni.

Az Möt. **"143.§ (4) Felbatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:**

.....

j) önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyon 108/C. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó szabályokat."

Möt. **"108/C. § A 108. §-ban meghatározottaktól eltérően a helyi önkormányzat – az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig – dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti."**

Az Nvtv. **"5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.**

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon), ..."

Az Nvtv. 5.§ (2) bekezdés a) és b) pontja alapján – nevezetesen, hogy melyik vagyontárgy az, amelyet törvény minősít forgalomképtelen kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak, s mely vagyontárgy az, amely a képviselő-testület döntése alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon – az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona az önkormányzati rendelet-tervezet 1. mellékletében nem került megbontásra, ugyanis az Önkormányzat kizárólag a jogszabály alapján forgalomképtelennek minősített kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyonnal rendelkezik.

A fenti jogszabályi előírások alapján készítettük elő a rendelettervezetet, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Az előterjesztés tartalmazza a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-ban foglaltak szerint a rendelettervezet indokolását.

A rendeletelfogadásához a Möt. 50.§ értelmében **minősített többség** szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelettervezetet előterjesztés szerint megalkotni szíveskedjenek.

Nemeskolta, 2021. október 28.


Farkas Imre
polgármester



HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról,
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében „1 jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** hatékony önkormányzati vagyongazdálkodás

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye nincs.

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: vagyongazdálkodás eredményességének csökkenése, jogszabálysértő magatartás

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, pótlólagos erőforrásokat nem követel meg.

Nemeskolta, 2021. október 28.

Farkas Imre
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina
jegyző sk.

INDOKOLÁS

Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról,
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól

A Jat. 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy „1 jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről.”

A felülvizsgálat alapján javasolt új rendelet elfogadása a jelenlegi hatályos rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg, annak többszöri módosítása és az ingatlan-nyilvántartási adatok áttekintése okán.

A rendelet részletesen szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemek feletti rendelkezési jog gyakorlását, a versenyeztetése és pályáztatásra, a vagyonhasznosításra vonatkozó szabályokat. A mellékletek rögzítik az önkormányzati vagyonelemeket és a vagyonkezelésbe átadott ingatlanok jegyzékét.

Nemeskolta, 2021. október 28.

Farkas Imre
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina
jegyző sk.

**Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól**

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában,
az 5.§ (1) és (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében,
13.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
143.§ (4) bekezdés j) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2)
bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
107.§ szerinti feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Nemeskolta Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyona,
 - b) pénzügyi eszközökre,
 - c) vagyoni értékű jogokra,
 - d) az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete, valamint azok elidegenítése esetén az e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

2. Az önkormányzat vagyona

- 2.§ (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen törzsvagyon elemeit és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elemeit az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonának elemeit a 3. melléklet rögzíti.

3. A rendelkezési jog gyakorlása

- 3.§ A képviselő-testület a vagyon hasznosítása érdekében az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre vagy költségvetési szervet alapíthat, továbbá a hasznosítás jogát időlegesen, szerződéssel másnak átengedheti.
- 4.§ Az ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházására 300.000 Ft egyedi értékhatárig kerülhet sor.
- 5.§ (1) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés díjával a vételárat meg kell emelni.
- (2) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyont hasznosítani vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak pályázat útján a rendelet 10.§-ában foglalt szabályok figyelembevételével, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részre, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányosságával lehet.

- (3) A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerinti értékhatárt meghaladó vagyont hasznosítani vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján a rendelet 9.§-ában foglalt szabályok figyelembevételével, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- 6.§ (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása esetén átutalástól eltérő fizetési mód csak a képviselő-testület ilyen tartalmú döntése esetén lehetséges. A vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az önkormányzat fenntartja magának.
- (2) Részletfizetést vagy fizetési halasztást a képviselő-testület – rendkívül indokolt esetben, különösen kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében értékesített, hasznosított vagyon esetén – engedélyezhet.
- 7.§ Önkormányzati követelésről egészben vagy részben lemondani csak az alábbi esetekben lehet:
- a) csőd- vagy felszámolási eljárás esetén,
 - b) bíróság által jóváhagyott egyezség keretében,
 - c) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg és a követelés további érvényesítésére – igazoltan – nincs lehetőség,
 - d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - e) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez okirattal hitelt érdemlően bizonyítható,
 - f) önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet részére.

4. Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő vagyon

- 8.§ (1) Az önkormányzat költségvetési szervei részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szervei jogosultak és kötelesek a használatukba adott vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére.
- (3) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.
- (4) Az önkormányzat költségvetési szervei a használatukban lévő, átmenetileg vagy tartósan kihasználatlan ingó és ingatlan vagyontárgyakat az alapfeladataik ellátásának veszélyeztetése nélkül – a képviselő-testület hozzájárulásával – hasznosíthatják.

5. A versenyeztetésre vonatkozó szabályok

- 9.§ (1) A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt meghaladó vagyont hasznosítása vagy tulajdonjogát átruházása esetén versenyeztetés lebonyolítására kerül sor. Az önkormányzat
- a) a versenyeztetési felhívást a honlapján legalább tizenöt napra közzéteszi;
 - b) a versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit és az ott alkalmazott ügymenetet az önkormányzat a versenyeztetési felhívásban rögzíti.
- (2) A versenyeztetési felhívás a következőket tartalmazza:
- a) a versenyeztetés helyét, idejét,
 - b) a kikiáltási árat, az induló bérleti vagy használati díjat,
 - c) a versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértékét,
 - d) a meghirdetett vagyontárgy adatait,
 - e) a hasznosítás idejét,
 - f) a szerződéskötés helyét,
 - g) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
- (3) A versenyeztetés szabályai:
- a) A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.

- b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat.
A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vétélat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást meg kell ismételni az a) – d) pontokban meghatározottak szerint.
- f) Ismételten eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál. Amennyiben jogszabály versenyeztetés tartását teszi kötelezővé, úgy a versenyeztetési felhívást ismételten ki kell írni.
- g) A versenyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
 - ga) a versenyeztetés helyét, idejét,
 - gb) a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
 - gc) a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
 - gd) az induló licit mértékét,
 - ge) a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
 - gf) a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
 - gg) a megjelentek aláírását,
 - gh) a jelenléti ívet.
- h) Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést neki felróható okból az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetési felhívás eredménytelenné válik, s ebben az esetben az e) és f) pontok szerint kell eljárni.

6. A pályázatra vonatkozó szabályok

- 10.§ (1)** Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt el nem érő vagyon hasznosítása vagy tulajdonjogának átruházása esetén pályázat lebonyolítására kerül sor. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt napra közzé kell tenni.
- (2)** A pályázati felhívásra a 9. § (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen
 - aa) a pályázatok bontásának helyét, idejét,
 - ab) a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat vagy vétélat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,
 - ac) a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,
 - ad) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,
 - ae) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,
 - af) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
 - b) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.
 - c) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy
 - ca) a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,
 - cb) a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,
 - cc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.

- d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és a 9.§ (3) bekezdés c) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.
- e) Ha a pályázati felhívásra nem érkezik ajánlat, akkor a képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

7. Felajánlott vagyon elfogadása

- 11.§** Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a képviselő-testület elfogadhatja, feltéve, hogy az önkormányzat képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

8. A vagyon nyilvántartása

- 12.§** (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról nyilvántartást kell vezetni. A vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartását a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal végzi.
- (2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

9. Záró rendelkezések

- 13.§** (1) Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelete.

Farkas Imre
polgármester

Dr. Varga Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina
jegyző

1. melléklet a .../..... önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen vagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (m2)	Tulajdoni hányad%
1.	/ / /	Vízhálózat	NéVTELEN		100
2.	21/ / /	Közterület	Szent István utca	2033	100
3.	34/ 2/ /	Közterület	József Attila utca	4971	100
4.	37/ 4/ /	Közút	NéVTELEN	142	100
5.	37/ 5/ /	Közút	NéVTELEN	212	100
6.	53/ / /	Közterület	Béke utca	2394	100
7.	60/ / /	Közterület	Béke utca	2413	100
8.	79/ / /	Közút	NéVTELEN	1473	100
9.	119/ 2/ /	Járda	DóZSA GY.	210	100
10.	119/ 6/ /	Közterület	DóZSA GY.	2145	100
11.	137/ / /	Közterület	Rákóczi utca	1500	100
12.	144/ / /	Közterület	DóZSA GY.	2462	100
13.	146/ / /	Közpark	DóZSA GY.	1131	100
14.	156/ / /	Közút	NéVTELEN	1083	100
15.	158/ / /	Közút	NéVTELEN	386	100
16.	172/ / /	Közút	NéVTELEN	2835	100
17.	173/ 1/ /	Járda	Szabadság utca	699	100
18.	173/ 4/ /	Járda	Szabadság utca	489	100
19.	173/ 5/ /	Saját használatú út	Szabadság utca	238	100
20.	173/ 6/ /	Saját használatú út	PETŐFI	100	100
21.	173/ 7/ /	Saját használatú út	PETŐFI	171	100
22.	173/ 9/ /	Saját használatú út	PETŐFI	188	100
23.	173/ 10/ /	Járda	Szabadság utca	440	100
24.	173/ 11/ /	Járda	PETŐFI	150	100
25.	200/ / /	Közút	NéVTELEN	203	100
26.	201/ 6/ /	Közút	NéVTELEN	126	100
27.	202/ / /	Közút	NéVTELEN	421	100
28.	213/ / /	Közút	NéVTELEN	517	100
29.	214/ / /	Közút	NéVTELEN	675	100
30.	247/ 2/ /	Magánút	NéVTELEN	741	33,3
31.	02/ 3/ /	Közút	NINCS	3817	100
32.	02/ 27/ /	Szennyvízátemelő	NéVTELEN	151	100
33.	03/ / /	Közút	NINCS	1974	100
34.	04/ 8/ /	Koltai Árok	NINCS	527	100
35.	04/ 12/ /	Saját használatú út	NINCS	235	100
36.	05/ / /	Közút	NINCS	5808	100
37.	08/ 8/ /	Közút	NINCS	1990	100

38.	08/ 19/ /	Közút	NINCS	1217	100
39.	014/ / /	Közút	NINCS	20336	100
40.	018/ 1/ /	Közút	NINCS	558	100
41.	018/ 3/ /	Közút	NINCS	477	100
42.	018/ 4/ /	Szennyvíz átemelő	NINCS	62	100
43.	021/ / /	Közút	NINCS	1769	100
44.	028/ 1/ /	Közút	NINCS	4274	100
45.	064/ 1/ /	Közút	NINCS	5985	100
46.	068/ 6/ /	Közút	NINCS	44/8	100
47.	068/ 14/ /	Közút	NINCS	2517	100
48.	068/ 23/ /	Közút	NINCS	464	100
49.	075/ / /	árok	NINCS	492	100
50.	077/ 12/ /	árok	NINCS	836	100
51.	077/ 21/ /	Közút	NINCS	375	100
52.	078/ 1/ /	Közút	NINCS	14462	100
53.	079/ 45/ /	Közút	NINCS	3181	100
54.	087/ / /	Közút	NINCS	2985	100
55.	093/ / /	Közút	NINCS	1426	100
56.	094/ / /	Közút	NINCS	727	100
57.	096/ 2/ /	Temető	NINCS	6704	100
58.	0100/ / /	Közút	NINCS	9607	100
59.	0101/ 20/ /	Közút	NINCS	4871	100
60.	0128/ / /	árok	NINCS	2863	100
61.	0129/ 11/ /	Közút	NINCS	1809	100

Korlátozottan forgalomképes vagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házsám	Terület (m2)	Tulajdoni hányad%
1.	1/ / /	Községháza	KOSSUTH 30.	2376	32
2.	99/ 2/ /	általános iskola	Szabadság utca 53.	648	100
3.	110/ / /	Orvosi rendelő	Szabadság utca 65	1102	100
4.	111/ / /	Tűzoltóság	Szabadság utca 87.	74	100
5.	157/ / /	Sporttelep	NÉVTELEN	5972	100
6.	159/ / /	Sportcsarnok	PETŐFI	2076	100
7.	170/ / /	Kultúrház	Szabadság utca	956	100
8.	253/ 1/ /	általános iskola	KOSSUTH 75	13077	25
9.	253/ 3/ /	Orvosi rendelő	KOSSUTH 73	4273	21
10.	/ / /	Szennyvízcsatorna	NÉVTELEN		100
11.	155/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	PETŐFI 2.	4543	100
12.	173/ 8/ /	Közterület	NÉVTELEN	3097	100
13.	242/ / /	Lakóház, udvar, gazd. ép.	KOSSUTH 81	2459	25
14.	247/ 1/A/ 3	Lakóház, udvar - társasház	KOSSUTH 79.	4623	17
15.	247/ 5/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	509	17

3. melléklet a önkormányzati rendelethez

Forgalomképes (üzleti) vagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (m2)	Tulajdoni hányad%
1.	88/ 4/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	910	100
2.	163/ 2/ /	Beépítetlen terület	PETŐFI	1711	100
3.	068/ 11/ /	Szántó	NINCS	28505	40,7
4.	0101/ 17/ /	Szántó	NINCS	458	100
5.	0101/ 37/ /	Szántó	NINCS	15761	100