



NEMESSZALÓK KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
9775 Nemesszalók, Szabadság u. 67.
Tel./Fax: 94/556-038, 556-039

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat településrendezési eszközeinek kötelező felülvizsgálatával kapcsolatban

ELŐTERJESZTÉS

Nemesszalók Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 5-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda figyelemfelhívással élt az önkormányzatok felé a településrendezési eszközök kötelező felülvizsgálatával kapcsolatban. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzatoknak felülvizsgálati – és szükség szerint módosítási – kötelezettségük van a településrendezési eszközeik tekintetében, melynek határideje 2021. december 31. napja.

A hivatkozott törvény az alábbiakat szabályozza:

”91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési terv készítésénél, módosításánál

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózاتokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1-4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azaz, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni,

c) azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési terv készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

d) azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési terv készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,

e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési terv készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

f) azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési terv készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,

g) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti miniszteri rendelet vezet be (országos övezetként állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési terv készítésénél, módosításánál a 22. §-ban és a 23. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell meghatározni, és rájuk e törvény, illetve a 88. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni.

(2) A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.”

A fent előadottak alapján Nemesszalók Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatkozott jogszabályban megjelölt határidőig, 2021. december 31. napjáig nem tesz eleget a jogszabályban

előírt felülvizsgálati és módosítási kötelezettségének, úgy mulasztást követ el és fennáll annak veszélye, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez az önkormányzat képviselő-testülete ellen.

A felülvizsgálat elvégzésével kapcsolatban megkerestük az önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítását folyamatosan elvégző Modulor Kft-t, hogy az önkormányzat a jogszabályban írt kötelezettségének eleget tehessen. A Modulor Kft. és a Vas Megyei Kormányhivatal figyelemfelhívása jelen előterjesztés mellékletét képezi. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosítás elvégzésének költségét az önkormányzatnak saját bevételei terhére szükséges biztosítani, ugyanis a korábbi évekkel ellentétben jelen módosítás megrendeléséhez és elvégzéséhez nem biztosított a központi költségvetésből állami forrás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjék.

Nemeskolta, 2021. szeptember 27.



Feladó: VMKH Állami_Főépítész [allami.foepitesz@vas.gov.hu]
Küldve: 2021. szeptember 10. 11:34
Címzett: VAS_J Kenyeri; VAS_J Nagysimonyi; jegyzo@alsoszolnok.hu; VAS_J Bük; VAS_J Celldömölk; jegyzo@celldomolk.hu; VAS_J Csepreg; Hivatal Gércei; VAS_J Nyőgér; VAS_J Bö; Hivatal Kenyeri Közös Önkormányzati; VAS_J Horvátzsidány; VAS_J Ikervár; VAS_J Ivánc; VAS_J Ják; VAS_J Jánosháza; VAS_J Kám; VAS_J Körmend; VAS_J Kőszeg; VAS_J Nádasd; VAS_J Nemesbőd; VAS_J Óriszentpéter; jegyzo@oszko.hu; VAS_J Rátót; VAS_J Sorkifalud; VAS_J Rábapaty; VAS_J Egyházaskér; kiss.julianna@repcenet.hu; VAS_J Uraiújfal; VAS_J Sárvár; VAS_J Gencsapáti; VAS_J Söpte; VAS_J Sé; VAS_J Molnászececsöd; VAS_J Szentgotthárd; polghiv@sztgotthard.hu; VAS_J Szombathely; Karolyi.Akos@szombathely.hu; VAS_J Csörötnék; VAS_J Lukácsné; Önkormányzat Táplánszentkereszt; VAS_J Torony; VAS_J Vasszécsény; VAS_J Vasvár; Katalin Dr. Hoós Anna
Másolatot kap: Hollósiné Botka Ildikó Anikó; Kutasi Nikolett; dr. Simon Gyula; Sövegjártó Attila; Takács Petra; Takácsné Knizner Beáta
Tárgy: Figyelemfelhívás felülvizsgálati kötelezettségre
Mellékletek: VA_ÁFI_10-4_2021.pdf

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Kérem szíveskedjék Harangozó Bertalan kormány megbízott úr mellékelt levelét az illetékeségi területe szerinti települési önkormányzatok polgármestereinek továbbítani!

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Üdvözlettel



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.
email: allami.foepitesz@vas.gov.hu
email: csermelyi.andrea@vas.gov.hu
telefon: +36 94 505-992
fax: +36 94 505-993



Mielőtt kinyomtattad, gondoldj a fákra! . Before printing think about trees!



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/10-4/2021.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Telefonszám: 06-94/505-992

Tárgy: Ismételt figyelemfelhívás
a településrendezési eszközök
kötelező felülvizsgálata tárgyában

Vas megye települési önkormányzatainak
polgármesterei részére
elektronikusan

Tisztelt Polgármester Asszony
Tisztelt Polgármester Úr!

Hívalkozva 2020. július 24-én kelt, VA/ÁFI/117-1/2020. számú levelemben foglaltakra, ismételten szeretném felhívni szíves figyelmét a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrT) 91 § (2) bekezdés szerinti felülvizsgálati – és szükség szerint módosítási – kötelezettségre, melynek határideje 2021. december 31. A felülvizsgálatok során a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet is alkalmazni kell.

Fentiekkel összefüggésben felhívom szíves figyelmét arra is, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 2021. július 1-től hatályos, a településrendezési eszközök alkalmazhatóságára és módosíthatóságára vonatkozó szabályai a MaTrT. fenti határidejét nem érintik!

A fentiekkel egyidejűleg felhívom azon települési önkormányzatok polgármesterei figyelmét, melyek nem rendelkeznek hatályos településrendezési eszközökkel, vagy településszerkezeti tervvel igen, de helyi építési szabályzattal (továbbiakban: HÉSZ) nem, hogy az Étv. és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében kötelező településtervvvel rendelkeznie a településeknek, és azokat a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni.

A településrendezési eszközök módosítása, illetve új eszköz megalkotása, továbbá az egyéb szükséges dokumentumok elkészítése során a hatályos rendelkezések szerint továbbra is **szükséges önkormányzati főépítész közreműködése**. Ahol nem működik települési főépítész, a megyei önkormányzati főépítész (Bakucz András, foepitesz@borderepitesziroda.hu, 06-30/4117852) – kérésre – szakmai tanácsadást nyújt a települési önkormányzatoknak, valamint elősegíti önkormányzati társulás szerveződését az építésügyi feladatok ellátása érdekében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

Kérem, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerül, forduljon bizalommal Csermelyi Andrea állami főépítész asszonyhoz az ismert elérhetőségeken keresztül (allami.foepitesz@vas.gov.hu; 0694/505992), vagy Dr. Simon Gyula főosztályvezető úrhoz (torvenyesseg@vas.gov.hu; 0694/517746).

Szíves együttműködését köszönöm.

Szombathely, 2021. szeptember „10.”

Tisztelettel:

Hafangozó Bertalan
kormány megbízott

