



NEMESKOLTA KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

9775 Nemeskolta, Szabadság u. 67.
Tel.: 94/379-182, Fax.: 94/556-038

A rendelettervezet normaszövegét törvényességi
szempontból megvizsgáltam:

Dr. Varga Krisztina
jegyző

Tárgy: Nemeskolta Község Önkormányzatának a
Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS

Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 5-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájától a jelen előterjesztés mellékletét képező jogszabályváltozásról szóló tájékoztató érkezett Önkormányzatunkhoz. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§-a 2021. július 1-jétől hatályos módosítása értelmében a településkép-érvényesítési eszközök vonatkozásában a hatáskör 2021. július 1-től az önkormányzaté (képviselő-testület/községi ülés). A törvény 8/A.§ rendelkezése szerint a képviselő-testület a 8.§-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át, a 16/C.§ (2) bekezdése értelmében erről 2021. október 31-ig kell gondoskodnia.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben (a továbbiakban: SZMSZ) rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárságával egyeztetett szakmai vélemény a következő:

- Amennyiben a képviselő-testület a hatáskört a továbbiakban is a polgármesterre kívánja átruházni a településképi rendelet módosítására nincs szükség, ugyanakkor az SZMSZ módosítása szükséges 2021. október 31-ig az Mötv. hivatkozott jogszabályhelyére tekintettel.
- Amennyiben a képviselő-testület a hatáskörét fenntartja magának, vagy azt nem a polgármesterre, hanem más szervre kívánja átruházni, az SZMSZ és a településképi rendelet módosítása is szükséges 2021. október 31-ig.

Felülvizsgáltuk az önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő képviselő-testület által a polgármesterre és a társulásokra átruházott hatásköröket, és szükségessé vált a polgármesterre átruházott hatáskörök pontosítása, kiegészítése, hogy összhangban legyen a gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelettel. Erre tekintettel indokolt az önkormányzati rendelet 5. mellékletét módosítani és kiegészíteni azzal, hogy a polgármester:

- a) dönt a településképi bejelentési eljárás iránti kérelmekben;
- b) dönt a településképi kötelezési eljárás iránti kérelmekben.

A fentiekre tekintettel elkészítettük a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

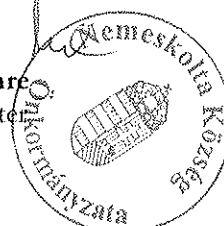
Az előterjesztés tartalmazza a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-ban foglaltak szerint a rendelettervezet indokolását.

A rendelet elfogadásához a Möt. 50.§ értelmében **minősített többség** szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelettervezetet előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Nemeskolta, 2021. szeptember 27.


Farkas Imre
polgármester



HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelethez
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelettervezet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásait az indokolás tartalmazza.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye nincs.

A rendelet-tervezet megalkotásának szükségességére a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény következtet, valamint az indokolásban arra részletesen utaltunk.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nemeskolta, 2021. szeptember 27.

Farkas Imre
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina
jegyző sk.

INDOKOLÁS
Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (I.) önkormányzati rendelettervezethez
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát. A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájától a jelen előterjesztés mellékletét képező jogszabályváltozásról szóló tájékoztató érkezett Önkormányzatunkhoz. A településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§-a 2021. július 1-jétől hatályos módosítása értelmében a településképp-érvényesítési eszközök vonatkozásában a hatáskör 2021. július 1-től az önkormányzat (képviselő-testület/községgyűlés). A törvény 8/A.§ rendelkezése szerint a képviselő-testület a 8.§-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át, a 16/C.§ (2) bekezdése értelmében erről 2021. október 31-ig kell gondoskodnia. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben (a továbbiakban: SZMSZ) rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárságával egyeztetett szakmai vélemény a következő:

- Amennyiben a képviselő-testület a hatáskört a továbbiakban is a polgármesterre kívánja átruházni a településképi rendelet módosítására nincs szükség, ugyanakkor az SZMSZ módosítása szükséges 2021. október 31-ig az Mőtv. hivatkozott jogszabályhelyére tekintettel.
- Amennyiben a képviselő-testület a hatáskörét fenntartja magának, vagy azt nem a polgármesterre, hanem más szervére kívánja átruházni, az SZMSZ és a településképi rendelet módosítása is szükséges 2021. október 31-ig.

Felülvizsgáltuk az önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő képviselő-testület által a polgármesterre és a társulásokra átruházott hatásköröket, és szükségessé vált a polgármesterre átruházott hatáskörök pontosítása, kiegészítése, hogy összhangban legyen a gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelettel. Erre tekintettel indokolt az önkormányzati rendelet 5. mellékletét módosítani és kiegészíteni azzal, hogy a polgármester:

- a) dönt a településképi bejelentési eljárás iránti kérelmekben;
- b) dönt a településképi kötelezési eljárás iránti kérelmekben.

A fentiekre tekintettel elkészítettük a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Nemeskolta, 2021. szeptember 27.

Farkas Imre
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina
jegyző sk.

**Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

- 1.§ Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- 2.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Farkas Imre
polgármester

Dr. Varga Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. október napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina
jegyző

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök jegyzéke

1. A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott önkormányzati hatáskörök:
 - 1.1 közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátása;
 - 1.2 dönt a rendkívüli települési támogatás iránt benyújtott kérelmekben az elemi kár esetén nyújtandó rendkívüli települési támogatás kivételével;
 - 1.3 dönt a települési támogatás iránt benyújtott kérelmekben;
 - 1.4 dönt a köztemetés iránt és a köztemetés költségeinek visszafizetése iránt benyújtott kérelmekben;
 - 1.5 elrendeli az általa megállapított és jogosulatlanul felvett ellátás visszafizetését;
 - 1.6 dönt a közterület-használat iránt benyújtott kérelmekben;
 - 1.7 dönt a közútkezelői hozzájárulás iránt benyújtott kérelmekben;
 - 1.8 engedélyezi a falugondnoki szolgáltatások igénybevételét.
 - 1.9 dönt a településképi bejelentési eljárás iránti kérelmekben;
 - 1.10 dönt a településképi kötelezési eljárás iránti kérelmekben.

2. A képviselő-testület által a Szombathelyi Kistérség Többcélú Társulására átruházott önkormányzati hatáskörök:
 - 2.1 háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátása;
 - 2.2 központi orvosi ügyeleti feladatok ellátása.

3. A képviselő-testület által a Táplánszentkereszti Mikrotérségi Társulásra átruházott önkormányzati hatáskör:
 - 3.1 dönt a szociális étkeztetés iránt benyújtott kérelmekben.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/298-5/2021.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Tel: 94/505-992

Tárgy: Tájékoztatás jogszabályváltozásról
TAK és Tkr.
Szakmai vélemény

**Vas megye települési önkormányzatainak polgármesterei
részére**

elektronikusan

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!**

Ez úton hívom fel szíves figyelmét a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és a településképi rendelet (a továbbiakban: Tkr.) tartalmára, készítésének, egyeztetésének és elfogadásának eljárásrendjére vonatkozó szabályozás módosulására.

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (a továbbiakban: Tktv.) 8. § 2021. július 1-től hatályos módosítása értelmében a településképi-érvényesítési eszközök vonatkozásában a hatáskör 2021. július 1-től az önkormányzaté (képviselő-testület/községi ülés). A Tktv. 8/A. § rendelkezése szerint a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át, a 16/C. § (2) bekezdése értelmében erről 2021. október 31-ig kell gondoskodnia.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben (a továbbiakban: SzMSz) rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárságával egyeztetett szakmai véleményünk a következő:

- Amennyiben a képviselő-testület a hatáskört a továbbiakban is a polgármesterre kívánja átruházni a Tkr. módosítására nincs szükség, ugyanakkor az SzMSz módosítása szükséges 2021. október 31-ig az Mötv. hivatkozott jogszabályhelyére tekintettel.
- Amennyiben a képviselő testület a hatáskörét fenntartja magának, vagy azt nem a polgármesterre, hanem más szervére kívánja átruházni, az SzMSz és a Tkr. módosítása is szükséges 2021. október 31-ig.

Fentiek alapján kérem szíveskedjen megfontolni, hogy a képviselő-testület át kívánja-e ruházni hatáskörét, illetve kérem a fenti határidő betartásával intézkedésüket a hatáskörök szabályozásának tárgyában. Felhívom szíves figyelmüket arra, hogy a Tkr. határidőben történő módosításánál figyelembe kell venni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) szerinti eljárási határidőket.

2021. július 16-val hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.), mely többek között szabályozza a TAK és Tkr. tartalmát és elkészítésük, elfogadásuk rendjét is. Az újR. 78. § (1) bekezdése értelmében az eljárási szabályok vonatkozásában – többek között – a TAK és Tkr. készítés vagy módosítása esetén

- 2021. december 31-ig megkezdett eljárásokban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,
- 2022. január 1-jét követően indult eljárásokban az újR. VII-IX. Fejezeteinek eljárásrendjét kell alkalmazni.

A TAK és Tkr. tartalma vonatkozásában az újR. átmeneti szabályozást nem állapít meg, ezért a jogszabályi hierarchiára is tekintettel az azonos tárgyban szabályozó, hatályban lévő kormányrendeletek közül (Eljr. és újR.) az időben később hatályba lévő rendelkezéseit kell alkalmazni. Előzőek értelmében a 2021. július 15. után indult eljárásokban az újR. tartalmi követelményeit kell teljesíteni!

A 2021. július 16. előtt indult eljárásokban az Eljr. tartalmi követelményeit és eljárásrendjét kell alkalmazni.

Felhívom azonban szíves figyelmét arra, hogy a tartalmi követelmények megváltozása nem jár a TAK és Tkr. kötelező módosításával, az újR.-nek való megfeleltetéssel. Mivel a településrendezési tervnek összhangban kell lennie a TAK-ban és Tkr.-ben foglaltakkal, ezért a TAK és Tkr. tartalmi megfeleltetésére leg hamarabb az új településrendezési terv elkészítésekor lesz szükség:

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos szövegének megfelelő helyi építési szabályzat megléte esetén 203. december 31-ig,
- az Eljr. követelményei szerint készült HÉSZ esetén 2027. június 30-ig.

Természetesen a fentiekén kívül lehetőség van a korábbi időpontban történő – önkéntes – felülvizsgálatra is.

Kérem, hogy fentieket a TAK és Tkr. készítésénél, módosításánál szíveskedjen figyelembe venni.

Tájékoztatatom Önt, hogy jelen levélem szakmai vélemény, az Alkotmánybíróság vonatkozó döntése értelmében joghatás kiváltására nem alkalmas, kötelező erővel nem rendelkezik, csak a jogszabályok tartalmára vonatkozó tájékoztatásként értelmezhető..

Szombathely, 2021. augusztus 5.

Tisztelettel

Harangozó Bertalan
kormánybiztos



	tartalom	eljárásrend
meglévő TAK és Tkr.		
alkalmazhatósága	a településrendezési eszközök felülvizsgálatáig	régiOTÉk alapú HÉSZ-ek esetén 2023.12.31-ig
		314-es alapú HÉSZ-ek esetén 2027.06.30-ig
		új HÉSZ-ek készítésével egyidejűleg, azt megelőzőve
2021.07.16. előtt megindult módosítása	314-es szerint	314-es szerint
2021.07.16- 2021.12.31. között megindult módosítása	újR. szerint	314-es szerint
2022.01.01-től megindult módosítása	újR. szerint	újR. szerint
	<i>újR. 78. § (1) bekezdés</i>	
új TAK és Tkr.		
2021.07.16- 2021.12.31. között megindult készítése	újR. szerint	314-es szerint
2022.01.01-től történő készítése	újR. szerint	újR. szerint

hatáskör módosítása		
marad a polgármester	SzMSz-ben kell módosítani 2021.10.31-ig	
	Mötv. 53. § (1) b) pont Tktv. 16/C. § (2) bekezdése	
nem polgármester	testület	más szerv
	Tkr. módosítása 2021.10.31-ig	Tkr. És SzMSz módosítása 2021.10.31-ig
	Mötv. 53. § (1) b) pont Tktv. 16/C. § (2) bekezdése	

Tktv. a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Tv.

régiOTÉK az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota

314-es a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet

újR. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet

	régiOTÉK alapú	314-es alapú	újR. eljárásrend
	meglévő ITS, koncepció és eszközök esetében		
Új készítése új elj.rend szerint	2024.01.01-től kötelező	2027.07.01-től kötelező	2021.07.01-től településfejlesztési terv csak a település egészére, településrendezési terv - megyei jogú városok kivételével - csak a település egészére
	Étv. 60. § (8)	Étv. 60. § (9)	Étv. 60. § (11) bekezdés
Új készítése 314-es szerint	-	2021.06.30-ig megkezdett (előzetes tájékoztatás lefolyt) 2022.06.30-ig el kell fogadni	-
		Étv. 60. § (10)	
Biológiai aktivitásérték tekintetében 2021. július 16-tól az újR.			
Módosíthatóság, alkalmazhatóság	2023.12.31-ig	2027.06.30-ig	-
	Étv. 60. § (8)	Étv. 60. § (9)	
Eljárási mód	2022. január 1-től E-TÉR és újR. Szerinti eljárásrend!!!		
	2021.12.31-ig megindult eljárásoknál a polgármester csak az Étv. 8. § (4) d) pont szerinti kötelezettség alól mentesül		
	Étv. 60. § (14) bekezdés újR. 78. § (1) bekezdés		
Tartalom	régiOTÉK II., III. fejezete és 1. melléklete szerint	314-es és OTÉK 2021. július 15-én hatályos II., III. fejezete és 1., 2. melléklete szerint	Étv. 13. § (2) bekezdése, OTÉK II., III. fejezete és 1., 2. melléklete, továbbá az újR. és településtervezési szabályzat szerint
	OTÉK 121. § (1)-(3) bekezdései		
	Étv. 2012.08.6-án hatályos fogalmai	Étv. 2021.07.15-én hatályos fogalmai	mindekori hatályos Étv.
	314-es 45. § (3)	előzőekből levezetve	
	Biológiai aktivitásérték tekintetében 2021. július 16-tól az újR.		
Szabályozási vonal	kiszolgáló út megvalósulását biztosító szabályozási vonalat legfeljebb hétévente felül kell vizsgálni és dönteni a fenntartásáról vagy törléséről		
	Étv. 27. § (2) bekezdés		
	Étv. 27. § (2) bekezdést a 2021.07.01. előtt elrendeltnél is alkalmazni kell azzal, hogy az első felülvizsgálatot 2024.01.01-ig el kell végezni		
	Étv. 60. § (15)		
	kiszolgáló út szabályozásával érintett telek rendezettnek minősül lakó és üdülőegységgel érintett eljárások esetén- szabályozott út része az építési paramétereknél nem számítható bele		
	Étv. 27. § (11) bekezdés		
Egyedi hatósági ügyekben	mint a "Tartalom"-nál, de figyelembe véve az OTÉK 121. § (4) bekezdésében foglaltakat is, azaz, ha régiOTÉK alapú HÉSZ eltérően nem rendelkezik, akkor a mindenkor hatályos OTÉK III. fejezetét kell alkalmazni		