

**Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (III. 2.) önkormányzati rendelete
a lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról**

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

- 1.§** Nemeskolta Község Önkormányzata az e rendeletben meghatározott feltételek szerint támogatást nyújthat a település közigazgatási területén lévő lakás vagy lakóingatlan építéséhez vagy vásárlásához.
- 2.§** (1) A képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat annak a szociális rászorult házaspárnak vagy egyedülálló személynek, aki a községben lakást épít vagy vásárol, ha a családban az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500%-át.
(2) Az (1) bekezdésben szabályozott támogatásra a szociális rászorult személy vagy házaspár a jogerős építési engedély megszerzését, egyszerű, bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentését, illetve az adásvételi szerződés megkötését követő legfeljebb 2 éven belül jogosult.
(3) A támogatás felső határa igényenként legfeljebb 200.000 Ft.
(4) Nem jogosult támogatásra az az egyedülálló személy vagy házaspár, aki
a) a képviselő-testülettől korábban az (1) bekezdés vagy a 3.§ (1) bekezdés szerinti támogatásban részesült;
b) a 4.§ (1) bekezdésben foglalt feltételnek nem felel meg;
c) kérelméhez az előírt mellékleteket hiánytalanul nem csatolja;
d) nem vállalja, hogy az önkormányzattal az (1) bekezdésben meghatározott cél megvalósítása tárgyában a támogatási szerződést a kérelem benyújtását követő 60 napon belül megkötí.
- 3.§** (1) A képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat, annak az egyedülálló személynek vagy házaspárnak, aki a községben lakást épít vagy vásárol.
(2) Az (1) bekezdésben szabályozott támogatásra a szociális rászorult személy vagy házaspár a jogerős építési engedély megszerzését, egyszerű, bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentését, illetve az adásvételi szerződés megkötését követő legfeljebb 2 éven belül jogosult.
(3) A támogatás felső határa igényenként legfeljebb 200.000 Ft.
(4) Nem jogosult támogatásra az az egyedülálló személy vagy házaspár, aki
a) a képviselő-testülettől korábban az (1) bekezdés vagy a 2.§ (1) bekezdés szerinti támogatásban részesült;
b) a 4.§ (1) bekezdésben foglalt feltételnek nem felel meg;
c) kérelméhez az előírt mellékleteket hiánytalanul nem csatolja;
d) nem vállalja, hogy az önkormányzattal az (1) bekezdésben meghatározott cél megvalósítása tárgyában a támogatási szerződést a kérelem benyújtását követő 60 napon belül megkötí.
- 4.§** (1) A kérelem benyújtásával egyidejűleg az egyedülálló személynek vagy házaspárnak nyilatkoznia kell, hogy lakástulajdonnal – komfort nélküli kivételével – nem rendelkezik.
(2) A támogatás igényléséhez be kell nyújtani a jogerős építési engedély másolatát, bejelentés tudomásulvételét vagy az adásvételi szerződést.
(3) Lakóingatlan építése esetén a támogatást a Szombathelyi Járási Hivatal által, a lakóingatlan elkészültéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követően lehet folyósítani.
(4) Amennyiben a támogatással épített lakóingatlan, illetve vásárolt lakás a támogatás folyósításától számított öt éven belül elidegenítésre kerül, a támogatást vissza kell fizetni.

- 5.§ (1) Az egyedülálló személynek vagy házaspárnak egyösszegben – a 4.§ (4) bekezdés szerinti elidegenítést követően haladéktalanul - vissza kell fizetnie a 2.§-ban vagy 3.§-ban írt támogatást,
(2) A támogatás felhasználását a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal jogosult ellenőrizni.
(3) Az egyedülálló személy vagy házaspárt egyösszegű, azonnali visszafizetési kötelezettség terheli abban az esetben is, amennyiben megállapításra kerül, hogy
a) a támogatás alapjául szolgáló kérelemben valótlan adatok kerültek feltüntetésre,
b) a támogatás nem az 1.§-ban meghatározott célra került felhasználásra,
c) a támogatást nem a támogatási szerződésben meghatározott határidőben használta fel.
- 6.§ A 2.§ és 3.§-ban írt támogatás iránti kérelem benyújtási határideje minden év október 31. napja.
- 7.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Farkas Imre
polgármester

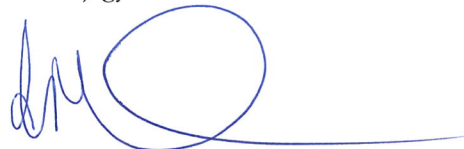


Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. március 2. napján kihirdetésre került.



Dr. Varga Krisztina
jegyző



Dr. Varga Krisztina
jegyző