



**NEMESKOLTA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

9775 Nemeskolta, Szabadság u. 67.
Tel./Fax: 94/556-038, 556-039

A rendelettervezet normaszövegét törvényességi szempontból megvizsgáltam.

Dr. Varga Krisztina
jegyző

Tárgy: Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új önkormányzati rendelet megalkotására

ELŐTERJESZTÉS

Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 2-án tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendeletében szabályozza a vissza nem térítendő támogatást, amelyet annak a házaspárnak vagy egyedülállónak nyújt, akik vagy aki a községben lakást építenek vagy vásárolnak.

Az önkormányzati rendelet alapján a lakásépítéshez és -vásárláshoz az önkormányzat helyi támogatást nyújt szociális rászorultsági alapon annak az egyedülálló személynek vagy házaspárnak, aki a községben lakást épít vagy vásárol, ha a családban az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500%-át. Azon egyedülálló személy vagy házaspár részére azonban, akik szociális alapon nem szorulnak rá ezen helyi támogatásra, az önkormányzat a költségvetési rendeletében az általános tartalék terhére biztosít anyagi támogatást.

Az önkormányzat által megalkotott rendeletek vonatkozásában, azok hatályosulását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri, melynek eredményeként javaslatot tesz a rendeletalkotásra feljogosított képviselő-testületnek a rendelet módosítására, esetlegesen hatályon kívül helyezésére.

Miután a 3/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendelet már nem mindenben felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek, így felülvizsgálatra került és megállapítást nyert, hogy célszerűbb az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új önkormányzati rendelet megalkotása.

A fentiekre tekintettel előkészítettük a lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét, amelyet az alábbiakban terjesztek a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Az előterjesztés tartalmazza a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-ban foglaltak szerint a rendelettervezet indokolását.

A rendelet elfogadásához a Möt. 50.§ értelmében **minősített többség** szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni a rendelettervezetet előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Nemeskolta, 2022. március 1.

Farkas Imre
Farkas Imre
polgármester



HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról

A rendelettervezet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásait az indokolás tartalmazza.
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye nincs.
A rendelettervezet módosításának szükségességére az indokolásban arra részletesen utaltunk.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nemeskolta, 2022. március 1.

Farkas Imre
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina
jegyző sk.

INDOKOLÁS
Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendeletében szabályozza a vissza nem térítendő támogatást, amelyet annak a házaspárnak vagy egyedülállónak nyújt, akik vagy aki a községben lakást építenek vagy vásárolnak. Az önkormányzati rendelet alapján a lakásépítéshez és -vásárláshoz az önkormányzat helyi támogatást nyújt szociális rászorultsági alapon annak az egyedülálló személynek vagy házaspárnak, aki a községben lakást épít vagy vásárol, ha a családban az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500%-át. Azon egyedülálló személy vagy házaspár részére azonban, akik szociális alapon nem szorulnak rá ezen helyi támogatásra, az önkormányzat a költségvetési rendeletében az általános tartalék terhére biztosít anyagi támogatást. Az önkormányzat által megalkotott rendeletek vonatkozásában, azok hatályosulását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri, melynek eredményeként javaslatot tesz a rendeletalkotásra feljogosított képviselő-testületnek a rendelet módosítására, esetlegesen hatályon kívül helyezésére. Mivel a 3/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendelet már nem mindenben felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek, így felülvizsgálatra került és megállapítást nyert, hogy célszerűbb az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új önkormányzati rendelet megalkotása.

A fentiekre tekintettel előkészítettük a lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét, amelyet az alábbiakban terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Nemeskolta, 2022. március 1.

Farkas Imre
polgármester sk.

Dr. Varga Krisztina
jegyző sk.

Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásáról

Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

- 1.§ Nemeskolta Község Önkormányzata az e rendeletben meghatározott feltételek szerint támogatást nyújthat a település közigazgatási területén lévő lakás vagy lakóingatlan építéséhez vagy vásárlásához.
- 2.§ (1) A képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat annak a szociális rászorult házaspárnak vagy egyedülálló személynek, aki a községben lakást épít vagy vásárol, ha a családban az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500%-át.
(2) Az (1) bekezdésben szabályozott támogatásra a szociális rászorult személy vagy házaspár a jogerős építési engedély megszerzését, egyszerű, bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentését, illetve az adásvételi szerződés megkötését követő legfeljebb 2 éven belül jogosult.
(3) A támogatás felső határa igényenként legfeljebb 200.000 Ft.
(4) Nem jogosult támogatásra az az egyedülálló személy vagy házaspár, aki
a) a képviselő-testülettől korábban az (1) bekezdés vagy a 3.§ (1) bekezdés szerinti támogatásban részesült;
b) a 4.§ (1) bekezdésben foglalt feltételnek nem felel meg;
c) kérelméhez az előírt mellékleteket hiánytalanul nem csatolja;
d) nem vállalja, hogy az önkormányzattal az (1) bekezdésben meghatározott cél megvalósítása tárgyában a támogatási szerződést a kérelem benyújtását követő 60 napon belül megkötí.
- 3.§ (1) A képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat, annak az egyedülálló személynek vagy házaspárnak, aki a községben lakást épít vagy vásárol.
(2) Az (1) bekezdésben szabályozott támogatásra a szociális rászorult személy vagy házaspár a jogerős építési engedély megszerzését, egyszerű, bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentését, illetve az adásvételi szerződés megkötését követő legfeljebb 2 éven belül jogosult.
(3) A támogatás felső határa igényenként legfeljebb 200.000 Ft.
(4) Nem jogosult támogatásra az az egyedülálló személy vagy házaspár, aki
a) a képviselő-testülettől korábban az (1) bekezdés vagy a 2.§ (1) bekezdés szerinti támogatásban részesült;
b) a 4.§ (1) bekezdésben foglalt feltételnek nem felel meg;
c) kérelméhez az előírt mellékleteket hiánytalanul nem csatolja;
d) nem vállalja, hogy az önkormányzattal az (1) bekezdésben meghatározott cél megvalósítása tárgyában a támogatási szerződést a kérelem benyújtását követő 60 napon belül megkötí.
- 4.§ (1) A kérelem benyújtásával egyidejűleg az egyedülálló személynek vagy házaspárnak nyilatkoznia kell, hogy lakástulajdonnal – komfort nélküli kivételével – nem rendelkezik.
(2) A támogatás igényléséhez be kell nyújtani a jogerős építési engedély másolatát, bejelentés tudomásulvételét vagy az adásvételi szerződést.
(3) Lakóingatlan építése esetén a támogatást a Szombathelyi Járási Hivatal által, a lakóingatlan elkészültéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követően lehet folyósítani.
(4) Amennyiben a támogatással épített lakóingatlan, illetve vásárolt lakás a támogatás folyósításától számított öt éven belül elidegenítésre kerül, a támogatást vissza kell fizetni.

- 5.§ (1) Az egyedülálló személynek vagy házaspárnak egyösszegben – a 4.§ (4) bekezdés szerinti elidegenítést követően haladéktalanul - vissza kell fizetnie a 2.§-ban vagy 3.§-ban írt támogatást.
(2) A támogatás felhasználását a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal jogosult ellenőrizni.
(3) Az egyedülálló személy vagy házaspárt egyösszegű, azonnali visszafizetési kötelezettség terheli abban az esetben is, amennyiben megállapításra kerül, hogy
a) a támogatás alapjául szolgáló kérelemben valótlan adatok kerültek feltüntetésre,
b) a támogatás nem az 1.§-ban meghatározott célra került felhasználásra,
c) a támogatást nem a támogatási szerződésben meghatározott határidőben használta fel.
- 6.§ A 2.§ és 3.§-ban írt támogatás iránti kérelem benyújtási határideje minden év október 31. napja.
- 7.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Imre
polgármester

Dr. Varga Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. március 2. napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina
jegyző