



NEMESKOLTA KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

9775 Nemeskolta, Szabadság u. 67.
Tel.: 94/379-182, Fax: 94/556-038

A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam:

(Dr. Varga Krisztina :)
jegyző

Tárgy: Javaslat önkormányzati ingatlan értékesítésére

ELŐTERJESZTÉS

Nemeskolta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 31-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képezi. Az ingatlan értékbecslését az önkormányzatok tulajdoni hányadaik arányában megrendelték, mely értékbecslés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 19/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelete szabályozza az ingatlan értékesítését. Az önkormányzati rendelet 10.§-a alapján:

„10.§ (1) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt el nem érő vagyon hasznosítása vagy tulajdonjogának átruházása esetén pályázat lebonyolítására kerül sor. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tízenöt napra közzé kell tenni.”

A 2021 decemberében meghirdetett pályázati felhívás benyújtási határideje 2022. január 17. napja volt, amelyre egy pályázati dokumentáció került benyújtásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjenek.

Nemeskolta, 2022. január 18.



Farkas Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)
..../2022. (.....) **Képviselő-testületi határozat**

1./ Nemeskolta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyanógeregye Község Önkormányzata 10/100 tulajdoni hányadú, Nemeskolta Község Önkormányzata 25/100 tulajdoni hányadú, Sorkifalud Község Önkormányzata 46/100 tulajdoni hányadú, valamint Sorkikápolna Község Önkormányzata 19/100 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képező, Sorkifalud 242. hrsz-ú, természetben Sorkifalud, Kossuth Lajos utca 81. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű

ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban 1 db érvényes pályázat érkezett, erre tekintettel a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./A Képviselő-testület az 1. pontban írt ingatlant a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel (.....) pályázó részére értékesíti Ft, azazforint vételáron.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, az MNV Zrt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatának beszerzésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal